all ways INCHEON

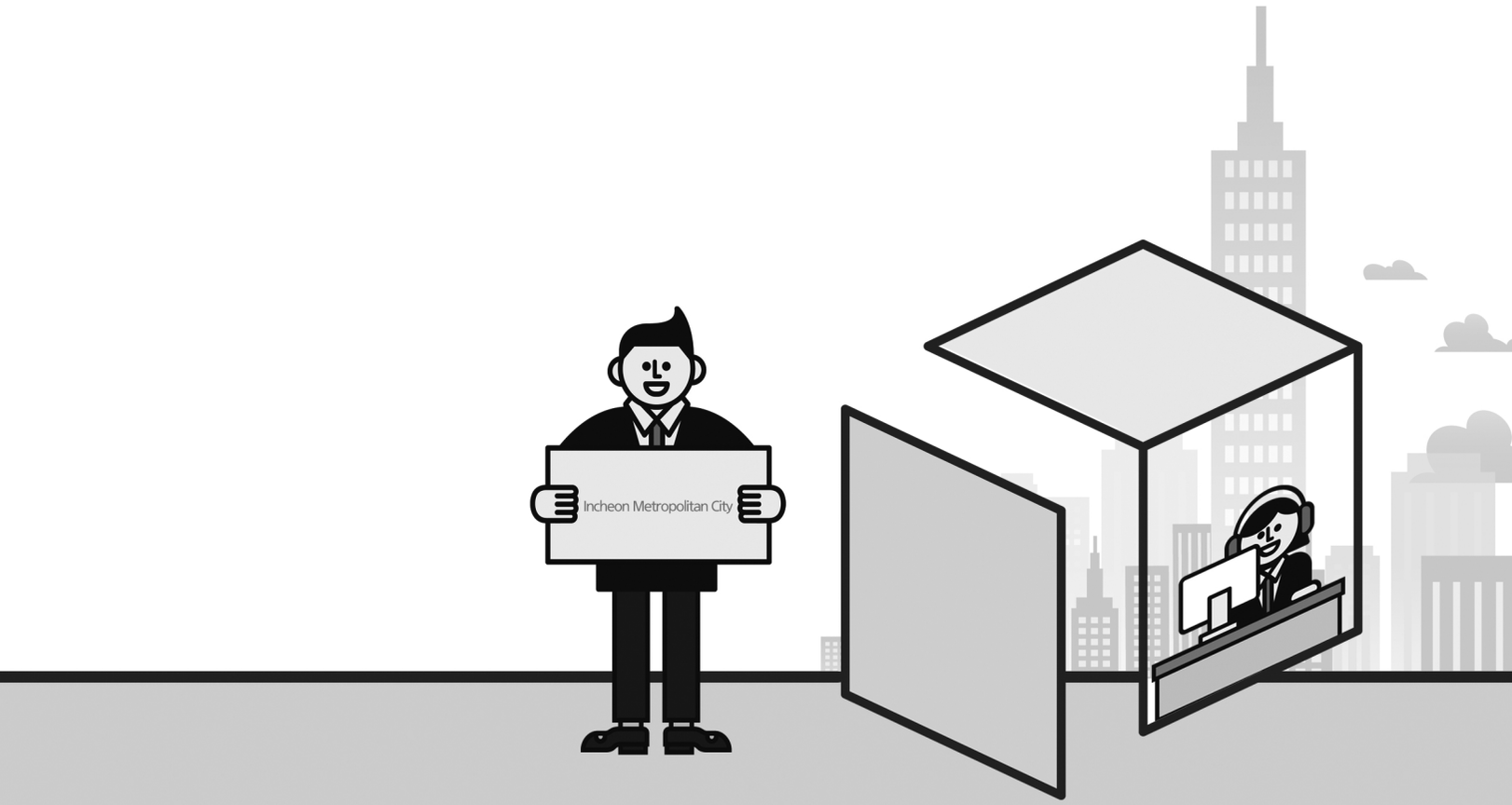
2020 년도

도시건설분야 예산편성을 위한

주민참여예산 정책토론회

■ 일시: 2019. 7. 30.(화) 15:00

■ 장소: 인천문화예술회관 회의장



인천광역시
Incheon Metropolitan City

주민참여예산 정책토론회 개요

행사개요

- 일시: 2019. 7. 30.(화) 15:00~17:00
- 장소: 인천문화예술회관 회의장
- 주최: 인천광역시(도시재생건설국), 주민참여예산위원회 도시건설분과
- 주제: 2020년 도시건설분야 예산편성을 위한 주민참여예산 정책토론회

주제발표: **최 태 안** 인천광역시 도시재생건설국장

토론진행: **진 영 환** 청운대학교 교수

토 론 자 (5명)

- **진 용 범** 인천광역시 주민참여예산위원회(도시건설분과 위원장)
- **장 회 숙** 인천광역시 주민참여예산위원회(도시건설분과 위원)
- **고 존 수** 인천광역시의원(건교위)
- **박 미 진** 인천대학교 교수
- **안 내 영** 인천연구원 연구위원

진행순서

소 요 시 간		주 요 내 용	비 고
15:00 ~ 15:20	20′	▪ 참가자 접수 및 자료집 배포	
15:20 ~ 15:25	5′	▪ 개회 및 국민의례	사 회 자
15:25 ~ 15:30	5′	▪ 주제발표자 및 토론자 소개	진 행 자
15:30 ~ 15:40	10′	▪ **주요사업 설명** - 2019 추진상황 및 2020년도 추진계획	도시재생건설국장
15:40 ~ 16:50	70′	▪ **토론 및 질의답변** - 지정토론, 질의 답변 및 자유토론	토 론 자 일반참석자
16:50 ~ 17:00	10′	▪ 요약정리 및 폐회	진 행 자

목 차

Ⅰ. 일반현황

1. 기구 및 정·현원 현황 ····· 3
2. 부서별 주요사무 ····· 4
3. 예산규모 ····· 6
4. 위원회 현황 ····· 8

Ⅱ. 2019년도 주요업무 추진상황

1. 도시재생 뉴딜사업 ····· 15
2. 상상플랫폼 조성사업 ····· 18
3. 노후저층주거지 개선을 위한 더불어 마을 ····· 20
4. 2019 도로개설 및 도로조명 개선 사업 ····· 22
5. 경인고속도로 일반화 도로개량 ····· 23
6. 북부권 종합발전계획 수립 ····· 24
7. 검단신도시 택지개발사업 ····· 25
8. 3보급단 등 군부대 이전을 통한 원도심 활성화 ····· 27
9. 캠프마켓 환경오염 정화 및 조기반환 ····· 28

Ⅲ. 2020년도 주요업무 추진계획

1. 도시재생 뉴딜사업 ····· 33
2. 도시 취약지역(새뜰사업) 생활여건 개선사업 ····· 35
3. 인천형 주거환경 개선사업 '더불어 마을' ····· 37
4. 영종~신도 평화도로 건설 ····· 40
5. 인천시 자전거 이용 활성화 사업 추진 ····· 42
6. 북부권 종합발전계획 수립 ····· 44
7. 캠프마켓 환경오염 정화 및 조기반환 ····· 45
8. 범죄예방디자인 종합계획 수립 용역 ····· 46

《첨부자료》

1. 전년도 토론회 건의사항 및 2019년도 반영 현황 ····· 47
2. 토론자 의견 ····· 55

Ⅰ. 일 반 현 황

1 기구 및 정·현원 현황

□ 기 구

(2019. 7. 현재)

도시재생건설국

재생정책과	재생콘텐츠과	주거재생과	도로과	고속도로재생과	건설심사과
재생행정 재생정책 재생지원 재생관리 재생역량	항만재생 콘텐츠기획 개항문화재생	주거정책 정비지원 도시정비 주거관리 주거재생 공공지원주택	도로계획 도로시설 도로관리 광역도로	일반화정책 주변계획 도로교통 주변재생사업	건설행정 건설지원 기술심사 건설VE 건설사업관리

도시균형계획국

도시균형계획과	도시개발계획과	시설계획과	건축계획과	도시경관과	토지정보과
도시정책 광역계획 도시계획 지구단위계획 개발제한구역관리 도시계획상임기획단	도시개발정책 도시균형 개발계획 루원조성 검단신도시	시설정책 기반시설 시설관리 단지조성 공여구역계획	건축계획 주택정책 공동주거관리 공동주택센터 주거복지	경관관리 경관디자인 공공디자인	토지관리 지적 지적재조사 부동산평가 공간정보 항공영상 도로명주소

□ 정 / 현원 (2019. 7. 현재)

- ❍ 도시재생건설국 : 134명 / 124명
- ❍ 도시균형계획국 : 145명 / 133명

2 부서별 주요사무

부서명		사 무 명
도시재생건설국	재생정책과	○ 도시재생전략 및 활성화계획 수립 추진 ○ 도시재생 뉴딜 사업 추진 ○ 도시활력증진개발사업 및 새뜰마을사업 추진 ○ 인천광역시 도시재생지원센터 운영 ○ 주안2·4동 일원 재정비촉진사업
	재생콘텐츠과	○ 내항재개발(마스터플랜 및 1·8부두), 상상플랫폼 조성사업 ○ 개항창조도시 재생사업에 속한 사업 ○ 인천역·동인천역 복합역사 개발 및 우회고가 정비사업 ○ 배다리 우각로 근대문화길 조성사업
	주거재생과	○ 도시·주거환경정비 기본계획 수립 ○ 정비사업 구역 지정 등 사업전반 ○ 도시 및 주거환경정비기금 운용·관리 등에 관한 사항 ○ 마을주택관리소 운영·지원 업무 ○ 주택개량지원 및 빈집 정비에 관한 사항 ○ 저층주거지 관리사업에 관한 사항
	도로과	○ 도로개발 종합계획 수립 및 조정·통제 ○ 도로사업 인.허가(도로구역 결정, 실시계획 인가) ○ 도로 유지관리 종합계획 수립, 광역교통망 계획 수립
	고속도로재생과	○ 경인고속도로 일반화사업 총괄 ○ 경인고속도로 주변 거점개발 및 뉴딜사업 추진 사항 ○ 경인고속도로 지하화사업 및 상부도로 활용에 관한 사항 ○ 경인고속도로 일반화구간 교통대책 추진 사항 ○ 주변지역 민간사업 발굴 및 개발이익 환수에 관한 사항
	건설심사과	○ 지방토지수용위원회 수용재결 및 국·공유재산(도로)관리 ○ 대형공사 입찰 방법 및 설계타당성 등 기술심의 ○ 공공발주 사업의 설계경제성(VE) 검토 ○ 주요 건설현장의 품질관리, 건설사업 용역 및 시공평가

부서명		사 무 명
도시균형계획국	도시균형계획과	○ 국토이용 및 수도권정비계획 등에 관한 사항 ○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 등에 관한 사항 ○ 개발제한구역 관리에 관한 사항 등
	도시개발계획과	○ 도시개발사업 관련 업무 ○ 검단신도시 택지개발사업 관련 업무 ○ 토지구획정리사업 관련 업무 ○ 개발행위허가 관련 업무
	시설계획과	○ 도시·군계획시설 재정비 및 업무 총괄 ○ 광역시설의 협의 및 입안·결정에 관한 사무 ○ 장기미집행 도시계획시설 재정비 및 관리 ○ 산업단지 지정 관련 업무 ○ 택지개발, 공동주택지구 지정 업무 ○ 캠프마켓(부평미군기지) 반환 등에 관한 사항
	건축계획과	○ 주거정책 및 주거 복지 사업 추진에 관한 사항 ○ 건축행정 · 정책 및 제도 운영에 관한 사항 ○ 녹색건축 기반 구축 및 건축문화 향상에 관한 업무 ○ 공동주택 관리 및 운영에 관한 업무
	도시경관과	○ 옥외광고물 종합계획 수립, 정비 및 관리에 관한 사항 ○ 도시경관계획수립, 도시경관 관리 및 형성사업 추진 ○ 공공디자인 기본계획 및 가이드라인 작성에 관한 사항
	토지정보과	○ 토지 및 지적에 관한 종합계획수립 및 관리에 관한 사항 ○ 공간정보 구축 및 관리등에 관한 사항 ○ 부동산, 감정평가, 도로명주소 전반에 관한 사항

3 예 산 규 모

□ 2019년도 도시재생건설국 세출예산 현황

(단위: 천 원)

부 서	2019년도 예 산 액 (A)	2018년도 예 산 액 (B)	증 감 액 (A-B)	증감률(%)
계	309,943,467	249,616,926	60,326,541	24.17
재 생 정 책 과	55,078,558	23,079,578	31,998,980	138.65
재 생 콘 텐 츠 과	38,484,400	7,325,097	31,159,303	425.38
주 거 재 생 과	24,122,872	8,626,181	15,496,691	179.65
도 로 과	154,146,963	156,531,267	△2,384,304	△1.52
고 속 도 로 재 생 과	15,280,236	31,518,760	△16,238,524	△51.52
건 설 심 사 과	22,830,438	22,536,043	294,395	1.31

(단위: 천 원)

회 계		2019년도 예 산 액 (A)	2018년도 예 산 액 (B)	증 감 액 (A-B)	증감률(%)
계		309,943,467	249,616,926	60,326,541	24.17
일 반 회 계		163,143,829	114,739,023	48,404,806	42.19
특별회계	원 도 심 활 성 화	104,621,103	109,640,789	△5,019,686	△4.58
	수도권매립지 주변 지역 환경개선	18,304,529	4,176,000	14,128,529	338.33
	지 하 도 상 가	21,303,006	21,061,114	241,892	1.15
	기 타	2,571,000	0	2,571,000	순증

☐ 2019년도 도시균형계획국 세출예산 현황

(단위: 천 원)

부 서	2019년도 예 산 액 (A)	2018년도 예 산 액 (B)	증 감 액 (A-B)	증감률(%)
소 계	282,727,901	215,666,744	67,061,157	31.09
도시균형계획과	5,648,449	3,275,812	2,372,637	72.43
도시개발계획과	28,078,952	58,349,700	△30,270,748	△51.88
시설계획과	60,472,592	51,907,039	8,565,553	16.50
건축계획과	178,939,154	93,651,611	85,287,543	91.07
도시경관과	7,092,299	5,668,565	1,423,734	25.12
토지정보과	2,496,455	2,814,017	△317,562	△11.29

(단위: 천 원)

회계별		2019년도 예 산 액 (A)	2018년도 예 산 액 (B)	증 감 액 (A-B)	증감률(%)
계		282,727,901	215,666,744	67,061,157	31.09
일반회계		204,972,684	171,303,489	33,669,195	19.65
특별회계	도시개발	71,605,771	38,478,980	33,126,791	86.09
	기반시설	2,443,596	2,341,370	102,226	4.37
	수도권매립지 주변지역 환경개선	350,000	1,000,000	△650,000	△65.00
	원도심활성화	3,355,850	2,184,365	1,171,485	53.63
	장기미집행도시계획 시설대지보상	0	358,540	△358,540	△100.00

4 위원회 현황

위원회명	설치근거	구 성	위원장	기 능	비 고
도시재생 위원회	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제8조, 같은 법 시행령 제10조	28명	균형발전 정무부시장	도시재생전략계획, 도시재생활성화계획 등 도시재생 관련 주요시책에 대한 심의 또는 자문	재 생 정책과
도시재정비 위원회	도시재정비 촉진을 위한 특별법 제34조	23명	행정부시장	재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 또는 자문	
정비기금운용 위원회	인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 제60조	6명	도시재생 건설국장	정비기금 운용계획 및 결산 승인 등	주 거 재생과
자전거이용활성화 위원회	인천광역시 자전거 이용 활성화 및 자전거 주차장의 관리운영 등에 관한 조례 제21조	15명	시위원 중 호선	활성화계획 및 시행계획의 수립변경 자전거이용환경개선 사업의 평가 및 발전방향 심의 등	도로과
지방토지수용 위원회	공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제49조	9명	시장	토지 등의 수용과 사용에 관한 재결	건 설 심사과
지방건설기술 심의위원회	건설기술진흥법 제5조 같은 법 시행령 제17조	250명	도시재생 건설국장	건설기술의 진흥.개발.활용 등 건설기술에 관한 사항심의	
지역건설산업활성화 추진위원회	인천광역시 지역건설 산업활성화 촉진 및 하도급업체 보호에 관한 조례 제10조	49명	행정부시장	지역건설산업 활성화를 촉진하고 하도급업체 보호로 지역경제 발전	
하도급계약 심사위원회	건설산업기본법 제31조 및 동법 시행령 제34조	8명	도시재생 건설국장	하도급 계약의 적정성 심사	

위원회명	설치근거	구 성	위원장	기 능	비고
도시계획 위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조	29명	균형발전 정무부시장	시장이 입안.결정하고자 하는 도시관리계획의 입안 심의 등	도시 균형 계획과
도시.건축 공동위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조	23명	균형발전 정무부시장	지구단위계획 결정, 변경 등에 관한 사항 심의 등	
부평미군기지 시민참여위원회	부평미군기지 반환공여구역 주변지역 등 시민참여위원회 운영조례	29명	공동위원장 (균형발전정무부시장,최용규)	종합계획과 반환공여구역 부지활용에 관한 사항	시설 계획과
산업단지계획 심의위원회	산업단지개발지원센터 및 산업단지계획심의위원회 설치와 운영조례	30명	시장	일반산업단지등과 관련한 사항 심의 등	
건축위원회	건축법 제4조	57명	도시균형 계획국장	다중이용 건축물 등의 건축심의 (21층이상 또는 100,000㎡이상) 건축조례의 제.개정 및 자문	건축 계획과
건축사 징계위원회	건축사법 제30조의4	9명	도시균형 계획국장	위반 건축사의 행정처분(징계) 의결	
집합건물분쟁 조정위원회	집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제52조의2	10명	도시균형 계획국장	집합건물의 하자, 관리단 구성, 관리인 선·해임 등 분쟁에 대한 심의 및 조정	
주거정책심의 위원회	주거기본법 제9조 및 인천광역시 주거기본조례 제6조	15명	시장	주거종합계획의 수립·변경, 택지개발촉진법에 따른 택지개발지구의 지정·변경·해제(지정권자가 인천시장인 경우에 한함), 그 밖의 주거정책 등에 관한 중요사항	
옥외광고 심의위원회	옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 제7조	11명	도시균형 계획국장	광고물등의 디자인 개선, 도시경관과의 조화 등에 대한 심의 또는 자문	도시 경관과
경관위원회	경관법 제29조	49명	균형발전 정무부시장	경관계획 수립 및 경관사업 승인, 건축물, 개발사업 등에 대한 심의 또는 자문	
공공디자인 위원회	공공디자인조례 제12조	79명	균형발전 정무부시장	기본계획과 표준 및 공공디자인 가이드라인 수립·변경, 공공디자인 사업 등에 대한 심의 또는 자문	
공간정보 협의회	인천광역시 공간정보에 관한 조례 제4조 1항	20명	토지정보과장	공간정보사업 계획의 수립과 시행에 관한 사항 및 공간정보 통합데이터베이스 정보공유체계에 관한 사항 심의	토지 정보과
도로명주소 위원회	도로명주소에 관한 조례 제8조	11명	균형발전 정무부시장	도로명의 부여.변경, 그 밖에 도로명주소에 관한 중요 사항 심의	
지방지적 위원회	공간정보구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조	9명	도시균형 계획국장	지적측량에 대한 적부심사 청구사항을 심의 적부심사.의결	
지적재조사 위원회	지적재조사법 제29조 (시.도 지적재조사위원회)	10명	인천광역시장	지적재조사 사업지구 지정, 인천시 종합계획 수립 등	
감정평가업자 선정위원회	인천광역시 감정평가업자 선정에 관란 조례 제7조1항	9명	도시균형 계획국장	감정평가업자 선정 및 운영 계획에 관한 사항	

II. 2019년도 주요업무 추진상황

2019년도 주요업무 추진상황

연번	사 업 명	소관부서
1	도시재생 뉴딜사업	재생정책과
2	상상플랫폼 조성사업	재생콘텐츠과
3	노후저층주거지 개선을 위한 더불어 마을	주거재생과
4	2019 도로개설 및 도로조명 개선 사업	도 로 과
5	경인고속도로 일반화 도로개량	고속도로재생과
6	북부권 종합발전계획 수립	도시개발계획과
7	검단신도시 택지개발사업	도시개발계획과
8	3보급단 등 군부대 이전을 통한 원도심 활성화	시설계획과
9	캠프마켓 환경오염 정화 및 조기반환	시설계획과

재생정책과 재생정책담당 우창식 ☎ 440-4501, 재생관리담당 代 문영숙 ☎ 440-4457

1 도시재생 뉴딜사업 추진

❖ 새 정부 국정사업으로 도시재생분야 공적재원을 집중투자 함으로써 경제위기 극복과 쇠퇴도시의 경쟁력 회복, 시민 삶의 질 제고

□ 사업개요

○ 현재 추진중인 사업

- (2017년 선정사업) '인천을 선도하는 지속가능부평 11번가' 등 5건
- (2018년 선정사업) '50년을 돌아온, 사람의 길' 등 5건

(단위: 억 원)

구 분	계	마중물사업				부처 연계	지자체 연 계	공기업 /민간 등	비고
		소계	국비	시비	구비				
계	9,192	1,815	907	529	379	1,813	1,638	3,926	
2017년	5,693	915	457	229	229	1,537	392	2,849	
2018년	3,499	900	450	300	150	276	1,246	1,077	

□ 추진현황

○ 2017년 선정사업

- 선도지역 지정('18. 5. 8.: 국토부) 및 활성화계획 고시('18. 8.: 區)
- 재정 지원 예산교부(국·시비 263 억 원: '18.10. 5.)
- 토지 매입 및 설계 용역 등 사업시행 중(시행자)

○ 2018년 선정사업

- 2018년도 도시재생 뉴딜사업 선정('18. 8.31.)
- 선도지역 지정을 위한 공청회 실시('18.10. 공청회 대상 4개)
- 지방도시재생위원회 심의(市 '19. 5.22.)
- 도시재생활성화계획(실행계획) 수립을 위한 용역 시행중(區)

□ 향후계획

○ 2018년도 선정사업(5곳) 활성화(실행)계획 승인 추진

- 2019. 7. : 도시재생특별위원회 심의 및 활성화계획 승인(국토부)
- 2019. 8. : 국가지원사항 확정 및 국비 교부
- 2019. 9. : 사업 시행

○ 2019년도 하반기 신규 사업 발굴·공모 예정

- 함박마을, 안골마을(연수구) / 미추홀구 비룡공감(도시공사) / 가재울마을(서구) / 도화초교(미추홀구) / 연평도(옹진군)

【도시재생 뉴딜사업 현황】

(㎡ / 억 원)

구분	대 상 지	면 적	총사업비	주요사업 내용
'17년	부평 11번가	226,795	1,642 (국비 180)	혁신부평 허브, 푸드플랫폼, 먹거리타운 등
	화수 정원마을	21,277	161 (국비 28)	골목길 등 생활인프라 개선, 공동텃밭 등
	송림골	149,413	2,664 (국비 100)	복합커뮤니티센터, 야구테마파크, 특화거리 등
	서구 상생마을	100,000	890 (국비 100)	복합커뮤니티센터, 가로주택정비, 마을공방 등
	만부마을	48,506	336 (국비 50)	커뮤니티, 복합거점시설(주차장 등), 어린이집 등
'18년	고속도로 일반화 주변	213,392	1,733.3 (국 150)	석남파크플랫폼, 역세권거점 조성, 혁신스트리트몰, 상생경제허브 등
	신흥동 공감마을	87,037	807 (국 88)	가로주택정비, 복합청사, 답동소공원 복합주차장 등
	효성마을	113,052	621 (국 88)	커뮤니티센터, 주차장, 공동분리수거시설, 공공임대주택 등
	강화 남산마을	90,998	265.6 (국 80)	복지센터, 주차장, 녹지공간, 가로주택 등
	백령 심청이마을	55,287	89.1 (국 44)	문화센터, 작은영화관, 사랑방, 가로환경개선 등

참고 1 도시재생 뉴딜사업 현황

□ 도시재생 뉴딜사업(마중물사업) 현황

선정 연도	구 별	사 업 명 (면 적)	유 형	사 업 비 (백만원)					비 고
				계	재정 지원			구 비	
					소 계	국 비	시 비		
'17년 (뉴딜)	**계**	**5개**		**91,547**	**68,655**	**45,770**	**22,885**	**22,885**	
	동 구	**다시, 꽃을 피우는 화수정원마을** (A=21,277㎡)	우리동네 살 리 기	5,547	4,160	2,773	1,387	1,387	
		패밀리-컬처 노믹스타운,송림골 (A=149,413㎡)	일 반 근 린 형	20,000	15,000	10,000	5,000	5,000	
	남동구	**만수무강 만부마을** (A=48,506㎡)	우리동네 살 리 기	10,000	7,500	5,000	2,500	2,500	
	부평구	**인천을 선도하는 지속가능 부평11번가** (A=226,795㎡)	중 심 시가지형	36,000	27,000	18,000	9,000	9,000	
	서 구	**서구 상생마을** (A=100,000㎡)	주 거 지 지 원 형	20,000	15,000	10,000	5,000	5,000	
'18년 (뉴딜)	**계**	**5개**		**91,680**	**75,000**	**45,000**	**30,000**	**16,680**	
	서 구	**50년을 돌아온, 사람의 길** (A=213,392㎡)	중 심 시가지형	30,400	30,000	15,000	15,000	400	市 시행
	중 구	**주민과 함께 하는 신흥동의 업사이클링 공감마을** (A=87,037㎡)	주 거 지 지 원 형	17,600	13,200	8,800	4,400	4,400	
	계양구	**서쪽 하늘아래 반짝이는 효성마을** (A=113,052㎡)	주 거 지 지 원 형	18,880	13,200	8,800	4,400	5,680	
	강화군	**고려 충절의 역사를 간직한 남산마을** (A=90,998㎡)	주 거 지 지 원 형	16,000	12,000	8,000	4,000	4,000	
	옹진군	**뉴딜사업으로 다시 눈을뜨다 백령 심청이마을** (A=55,287㎡)	우리동네 살 리 기	8,800	6,600	4,400	2,200	2,200	

※ 2018년 선정사업 사업비는 국토부의 도시재생활성화계획 승인 시 확정

2 상상플랫폼 조성사업

❖ 인천 개항창조도시 **앵커사업**으로 내항8부두 내 **폐 창고***를 재활용하여 **상상플랫폼****으로 재창조

* 기둥과 벽이 없는 **단일공간**으로는 **아시아 유일 최대 규모**의 장소적 가치 보유

** 연구개발·창업·생산, 소비가 한 곳에서 이루어지는 **복합문화관광 시설**

<부지 24,029㎡/ 연면적 22,576㎡ (L=270m, B=45m)/ 지상4층>

□ 사업개요

○ 위　　치: 중구 북성동 1가 4-161번지외 4필지(내항8부두 곡물창고)

○ 도입기능: 청년 창업·지원공간, 첨단 ICT와 문화관광시설

○ 사업기간: 2018.~2019.

○ 사 업 비: 396억 원(국비 123, 시비 273)　※민간투자 300억 원 별도

※토지매입비 250, 공사비 등 146

□ 추진실적

○ 2017.11.20.: 인천 개항창조도시 도시재생활성화계획 고시

○ 2018. 2.26.: 상상플랫폼 조성사업 사업시행자 지정 통보(해수부→시)

○ 2018. 4.16.: 운영사업자 모집공고

- 평가요소: 공간배치, 콘텐츠, 관리운영, 재무상태, 투자규모, 소방안전 등

○ 2018. 7.19.: 상상플랫폼 운영사업자 선정(CJ CGV)

○ 2018.11.14: 사업추진협의회 구성 및 운영

- 운영: 총6회(2018년: 11/14, 11/23, 12/5, 12/17, 2019년: 3/27, 6/14)

○ 2019. 1.25.: 손실보상 완료 및 소유권 이전(시↔IPA)

○ 2019. 2.12.: 기본 및 실시설계 용역 착수

○ 2019. 7. 3.: 상상플랫폼 조성사업 주민설명회 개최

□ 2020년 추진계획

○ 2020. 상반기: 공사 완료, 개관·운영

□ 조감도

3 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어 마을

❖ 정비구역 해제지역과 노후 저층주거지 주거환경 개선
❖ 주민이 마을 계획, 실행, 관리하는 주민주도의 주거지 재생

□ 사업개요

○ (희망지) 더불어 마을 및 도시재생뉴딜사업 준비단계 지원

- (사업예산/규모)
  · 2018년 12억 원(7개 군·구 10개 구역, 구역 당 최대 1.2억 원 지원)
    * 중구(1), 동구(2), 미추홀구(1), 부평구(2), 계양구(2), 서구(1), 강화군(1)
  · 2019년 6억 원(6개 군·구 9개 구역, 구역 당 최대 85백만 원 지원)
    * 동구(1), 미추홀구(3), 남동구(1), 부평구(1), 계양구(1), 서구(2)
- (시행방법) 군·구 사업비 보조 후, 해당 군·구에서 추진주체에 사업비 교부
- (사업내용) 주민역량 강화, 마을의제 발굴 및 마스터플랜 수립 등
  · 현장거점공간 운영 지원, 마을계획 전문가(총괄계획가) 및 활동가 지원
  · 주민모임 운영, 주민역량강화 및 도시재생 공감대 형성
  · 마을의제 발굴을 위한 주민워크숍 진행
  · 소규모 주민제안공모사업 시행, 마을 특화사업 시행 등

○ (더불어 마을) 현지개량 주거환경개선사업 추진

- (방식) 희망지 사업 구역 중 성과우수지역을 평가하여 선정
- (사업예산/규모) 구역 당 3년간 최대 40억원 이내 지원(시비 90%, 구비 10%)
  ·2018년: 34억 원(원도심활성화특별회계, 2018년 선정 4개 구역)
    * 동구(2), 미추홀구(1), 부평구(1)
  ·2019년: 51.18억 원(원도심활성화특별회계 34억 원, 2018년 선정 기존 4개 구역 / 도시및주거환경정비기금 17.18억 원, 2019년 선정 신규 5개 구역)
    * 중구(1), 동구(3), 미추홀구(2), 부평구(1), 서구(1), 강화군(1)
- (시행방법) 도시및주거환경정비법에 의한 주거환경개선사업(현지개량)

- (사업내용)
  · 정비기반시설 및 공동이용시설 확충
  · 마을공동체 활성화, 빈집 정비사업, 소규모 주택정비 및 주택개량, 마을 주택관리소 운영 등

□ 추진실적

○ ‘18. 3.: 2018 희망지 및 시범사업 대상지 평가 및 선정
  - 희망지 10개 구역, 더불어 마을 시범사업 4개 구역
○ ‘18. 5.: 사업비 교부 및 사업 착수
  - (희망지) 현장거점공간 운영, 주민공동체 활동, 마을의제 발굴 등
  - (더불어 마을) 주민협의체 기반 사업계획 구상, 정비계획 용역 추진
○ ‘18.12.: 2019 더불어 마을 사업 대상지 평가 및 선정(5개 구역)
  - 희망지 사업지를 최종평가하여 더불어 마을 사업지로 선정
○ ‘19. 3.: 2019 희망지 사업대상지 평가 및 선정(9개 구역)
○ ‘19. 4.: 사업비 교부 및 사업 착수(희망지, 더불어 마을)

□ 향후계획

○ ‘19. 6. ~ 12.: 희망지 사업 9개 구역 주민역량강화, 마을공동체 활성화, 마을의제 발굴 등 도시재생사업 기반 마련
○ ‘19. 8.: 희망지 중간 성과 공유회 실시
  - 구역별 진행사항 공유를 통한 상호 벤치마킹 및 토의
○ ‘19. 12.: 희망지 사업대상지 평가 및 더불어 마을 사업지 선정(4~5개 구역)
○ ‘19. 3/4분기 ~ 20. 1/4분기: 더불어 마을 정비계획 수립 완료 및 정비구역 지정·고시
  - 정비구역지정: 도시및주거환경정비법 주거환경개선사업(현지개량방식)
○ ‘20. 1/4분기~4/4분기: 더불어 마을 기반시설 공사 착수, 공동이용시설 설계 및 착공

도로과 도로시설담당 이원주 ☎ 440-3791, 도로관리담당 한덕근 ☎ 440-3781, 광역도로담당 박홍서 ☎ 440-3721

4 2019 도로개설 및 도로조명 개선 사업

(단위 : 백만 원)

사 업 명	사업 규모	사업 기간	사업비			2019년 추진현황 및 계획
			총사업비	~2018년	2019년 예산	
합 계			472,689	141,455	79,033	
도로개설사업		소 계	453,786	129,317	72,268	
① 검단산단~검단IC간 도로개설	L=1.86km B=6차로	2010 2022	66,021	28,961	21,892	- 공사 착공(2019. 5.)
② 검단산단~검단우회도로간 도로확장	L=2.94km B=4→8차로	2010 2022	66,700	31,244	9,120	- 보상 추진(2019. 2.) - 공사 착공(2019. 10.)
③ 봉수대길 왕길사거리 지하차도 건설	L=0.6km B=4차로	2010 2022	35,600	6,466	4,081	- 공사 착공(2019. 8.)
④ 강화북단 대산~당산간 도로개설	L=5.49km B=16.25m	2012 2019	42,600	32,180	7,000	- 공사준공(2019. 6.) - 개통식(2019. 7.)
⑤ 소래로 및 소래대교 확장	L=1.48km B=30→40m (6~8차로)	2014 2020	25,500	10,352	6,300	- 소래로 확장구간 토공공사 중 - 소래대교 교각 설치 중
⑥ 국지도98호선 (도계~마전) 도로개설	L=3.1km B=20~27m	2016 2022	105,105	1,348	6,286	- 설계완료(2019. 12.)
⑦ 가좌동 염곡길 도로확장	L=0.26km B=4차로	2010 2019	6,145	5,091	1,054	- 공사 착공(2019. 7.)
⑧ 건설기술교육원 앞 소래로 확장	L=0.39km B=22→30m	2019 2020	11,700	100	8,610	- 설계용역 착수(2019. 1.) - 설계용역 완료(2019. 10.)
⑨ 드림로~원당대로간 도로개설	L=0.8km B=20m	2018 2022	22,700	450	1,002	- 설계용역 완료(2019. 9.)
⑩ 국지도84호선 (길상~선원) 도로건설	L=9.37km B=4차로	2013 2023	90,510	22,919	12,806	- 토공사 및 구조물공 공사 추진(2019. 2.)
도로조명 개선 사업		소 계	18,903	12,138	6,765	
① 친환경 고효율 도로조명 정비	가로등기구 16,629개	2011 2020	15,418	13,428	1,990	- 군·구 사업시행(2019.2.~12.) - 사업완료(2019. 12.) - * 시비 50%, 구비 50%
② 도로조명시설 유지관리	가로등 123,338개 제어함 4,608개 선로 2,734km	2019	3,000	-	3,000	- 군·구 사업시행(2019.1.~12.) - 사업완료(2019. 12.) - * 시비 50%, 구비 50%
③ 드림로 주변 도로조명 정비공사	설치 15개 정비 221개	2019	305	-	305	- 공사착공(2019. 2.) - 공사준공(2019. 9.)
④ 골목길 불 밝혀서 안전한 거리 만들기	보안등 40,008개소	2017 2021	3,900	2,300	1,600	- 군·구 사업시행(2019.2.~12.) - 사업완료(2019. 12.) - * 시비 50%, 구비 50%

5 경인고속도로 일반화 도로개량

❖ 경인고속도로 옹벽 및 방음벽 철거를 통하여 도시단절 해소
❖ 도시재생 활성화를 추진하여 지역발전을 도모

□ 사업개요

○ (위 치) 인천기점～서인천나들목
○ (사업규모) L=10.45km, B=50m
- (도로개량) 옹벽철거 19.9km, 방음벽철거 18.8km, 도로포장 316 천㎡
- (주 차 장) 10개소 1,608면

구 분	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구
사업내용	L=1.80km (2개소, 250면)	L=1.90km (3개소, 612면)	L=2.30km (1개소, 152면)	L=2.64km (3개소, 431면)	L=1.81km (1개소, 163면)

○ (사업기간) 2019.～2023.
○ (사 업 비) 320,831백만 원(도로 218,065, 주차장 102,766)

□ 추진실적

○ 2016. 4.～2018. 7.: 기본구상 수립 및 타당성조사 수행
○ 2017. 9.～2019.12.: 기본계획 수립
○ 2019. 1.～2019. 6.: 기본 및 실시설계용역 계약절차 이행
○ 2019. 6.: 기본 및 실시설계용역 착수

□ 향후계획

○ 2019. 6.～2020.12.: 설계용역
- 2020. 3.: 기본설계 완료
- 2020.12.: 실시설계 완료

○ 2021. 1.～2023.12.: 공사시행
- 2021. 1.～2022. 6.: 도로개량공사
- 2021. 6.～2023.11.: 지하주차장 조성
- 2023.12.: 공사준공

도시개발계획과 도시개발정책담당 김진선 ☎ 440-4651

6 북부권 종합발전계획 수립 추진

❖ 경인아라뱃길로 인하여 단절된 북부지역의 체계적이고 효율적인 도시관리를 위한 종합적인 발전계획 청사진 마련

❖ 기본구상안 도출 및 사업의 타당성 검토를 통한 실천계획 수립으로 살고 싶은 도시, 더불어 잘사는 균형 발전 도모

□ 사업개요

○ 위　　치: 서구 검단, 오류, 왕길동 일원, 계양구 상야동 일원
○ 면　　적: 약 77㎢ (아라뱃길 북측, 수도권매립지 포함)
○ 기　　간: 2019. 4. 1.~ 2021. 3. 31.(24개월)
○ 예 산 액: 12.5억 원(계속비사업/2018년 10억 원, 2019년 2.5억 원)
○ 주요내용
- 종합발전 기본구상: 77㎢
- 사업타당성 검토: 14㎢
- 구역 지정: 1㎢

□ 추진실적

○ 2019. 3. 25.: 용역 계약(착수 4. 1.)
○ 2019. 5. 3.: 용역 착수보고회
○ 2019. 6. 27.: 월간(6월) 보고회

□ 향후계획

○ 2019. 10.: 전문가 자문회의 및 기본구상(안) 마련
○ 2019. 12.: 중간보고회

7 검단신도시 택지개발사업

❖ 수도권 서북부지역 **행정·문화·교육의 중심도시** 건설
❖ 친환경적 도시 네트워크가 구축된 **자족형 복합도시** 건설

□ 사업개요

○ 기　　간: 2009. 2. ~ 2023. 12.
○ 규　　모: 11.181㎢
○ 계획인구: 183,720명(75,071세대)
○ 사 업 비: 8조 3,868억 원(인천도시공사:50%, LH:50%)
○ 시 행 자: 인천광역시, 인천도시공사, LH

□ 추진실적

○ 2007. 6. 28.: 검단 택지개발예정지구 지정
○ 2010. 1. 6.: 실시계획 승인
○ 2015.12.23.: 1단계 1-2공구 단지조성공사 착공(LH, 1.9㎢)
- 6월말 공정: 실적 62.5% / 계획 61.2%
○ 2017. 1.10.: 1단계 1-1공구 단지조성공사 착공(도공, 1.97㎢)
- 6월말 공정: 실적 65.6% / 계획 69.0%
○ 2018. 4. 9.: 3단계 우선착공구간 단지조성공사 착공(LH, 0.66㎢)
- 특수학교 개교(2020년) 및 경찰청 개청(2022년)에 대한 불편 해소
○ 2018. 6.18.: 개발계획(4차) 및 실시계획(3차) 변경 승인(국토부)
- 입면적 완화, 행복주택 반영, 교통영향평가·교육환경평가 반영
○ 2019. 3.22.: 개발계획(5차) 및 실시계획(4차) 변경 승인 신청

□ 추진현황

○ 2019. 7.: 개발계획(5차) 및 실시계획(4차) 변경 추진

- 검단연장선 역사 1개소 추가에 따른 개발계획 반영 등

○ 2019. 상반기: 광역교통개선대책 변경

- 검단연장선 역사 1개소 추가 및 원당~태리간 변경노선 반영

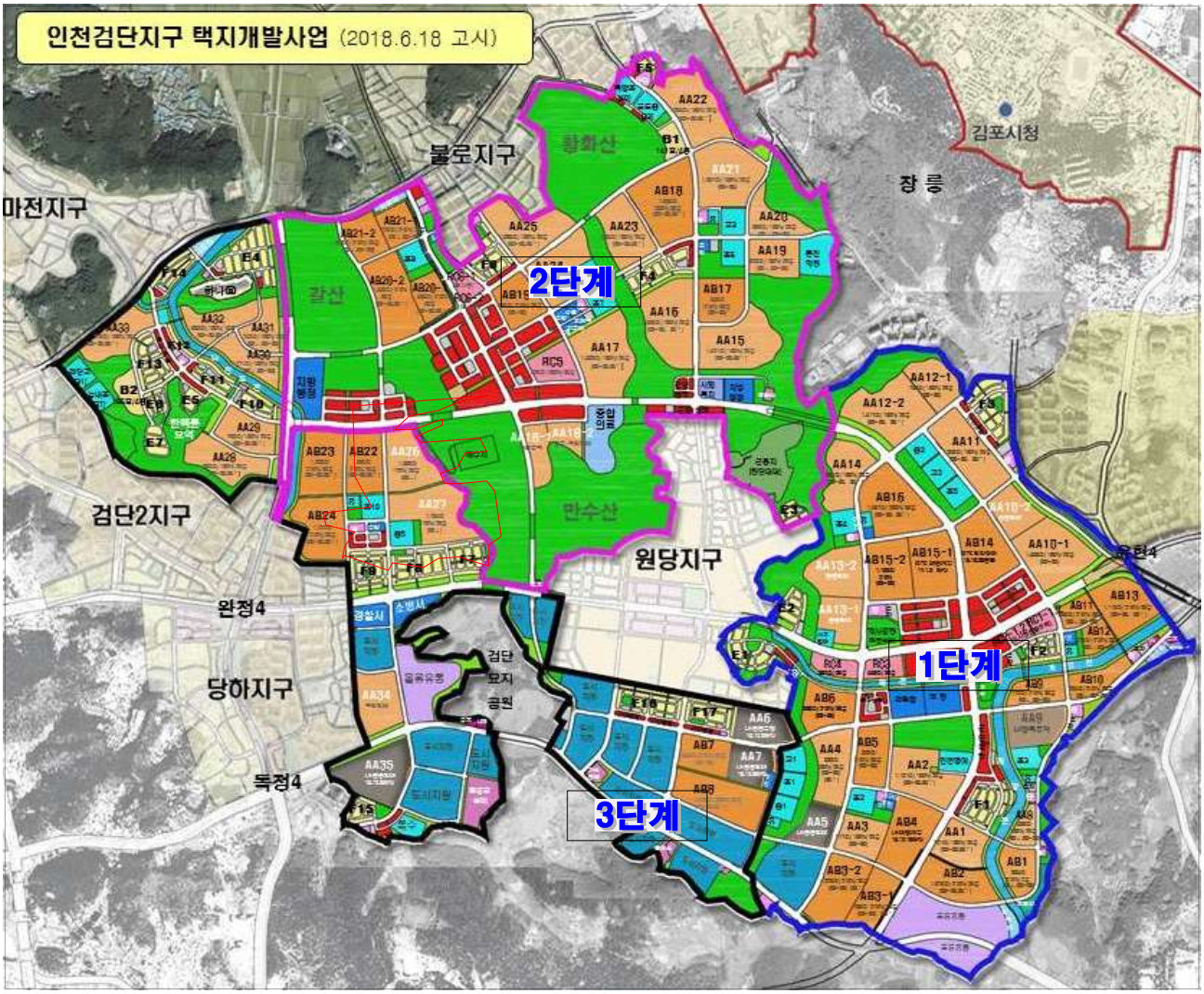
□ 2020년 추진계획

○ 2020. 7.: 1단계 단지조성공사 완료

○ 2022. 12.: 2단계 단지조성공사 완료

○ 2023. 12.: 3단계 단지조성공사 완료

□ 위치도



8 3보급단 등 군부대 이전을 통한 원도심 활성화

❖ 산곡동「3보급단」등 9개소 ⇒ 일신동「17사단」등 3개소로 통합
❖ 국방부와 '기부 대 양여 사업', '특별회계 이전사업' 동시 추진

□ 3보급단 현황

○ 위치/면적: 부평구 산곡동 204번지 일원 / 890천㎡
○ 입지여건: 자연·보전 녹지지역, 개발제한구역, 한남정맥 통과
○ 운용부대: 3보급단, 507여단. (101화생방대대, 601부대는 기 이전)
○ 기타시설: 막사·창고 등 80개 동, 군용철도(부평역~3보급단) 3㎞, 장고개도로(서구~부평, 6차로, 미개설) 1㎞

□ 추진 경과

○ '19. 1.31.: 원도심 활성화 등 정책협력 업무협약 체결(시↔국방부)
○ '19. 4. 8.: 3보급단 재배치 통한 원도심 활성화 기본구상 용역 착수(12월까지)
○ '19. 5.15.:「국방부-인천시 군・관 실무협의체」개최(제1회)
○ '19. 7. 1.: 시민참여협의회 위원 구성

□ 추진 방안(계획)

○「시민참여협의회」를 운영, 시민과 함께 개발계획 수립
○ '주민·국방부·시·부평구' 간 긴밀한 협조로 서로 윈·윈 하는 사업 추진
○ 부대 통합* 피해 ⇒ 軍시설 공유 등으로 지역발전** 기회로 전환
* 통합대상지 민원: 교통 문제 해결, 주민편익시설 설치, 부대 통과 산책로 조성 등

□ 향후 추진 계획

○ 2020. 2.: 부대이전협의서 제출(→ 국방부)
○ 2022. 2.: 부대이전 합의각서 체결(시↔군), 대체시설 착공
○ 2023. 12.: 대체시설 준공(3보급단 이전), 부지개발사업 착공
○ 2025. 12.: 부지개발사업 준공

9 캠프마켓 환경오염 정화 및 조기반환

❖ 2002. 3. 한·미 연합토지관리계획에 따라 '캠프 마켓' 평택 이전 확정
❖ 북측 DRMO[1], 남측 막사부지 등 유휴부지(228천㎡) 우선 반환 추진

□ 사업개요

○ 위　　치: 부평구 산곡동 292-1번지 일원
○ 사업기간: 2010. ~ 2022.
○ 면　　적: 445,785㎡(1단계: 228,802, 2단계: 216,983)
○ 총사업비: 6,065억 원(국비 3,277, 시비 2,788)

□ 추진경과

○ 2011. 7.: 미군부대 이전(제빵공장은 '19.9. 이전 예정)
○ 2014. 7.: 1단계 반환구역 경계 확정(SOFA 시설분과위)
○ 2017. 8.: SOFA「환경위」⇒「특별위」로 "환경 협상" 이관
- 사유: 한·미간 환경정화 책임에 대한 이견으로 상위 위원회에 이관
○ 2018.12.: 캠프마켓 "조기반환 건의문" 제출(국회, 중앙부처)
- 내용: '정화조부지' 분리반환, 2단계구역 협상 개시, 기지 내·외 동시정화 등
○ 2019. 3.:「민관협의회」운영 중
- 1차: '18.10.24, 2차: '18.11.19., 3차: '18.11.27., 4차: '19.3.13.
○ 2019. 6.: DRMO지역 복합오염토양 정화용역 추진(국방부)
- 기간: 2019.6.3.~2022.9.3.(39개월)

□ 대책 및 추진계획

○ 반환공여구역 즉시 반환받고, 정화비용은 정부에서 계속 협의 요청
- 중앙부처 지속 건의 및 관련 지자체(원주시 캠프롱), 국회의원, 시민참여위원회 등의 연대를 통한 공동 대응(조기반환 시민여론 조성)
- 조속 개방을 위해 기지 내·외부 동시정화 건의

1) DRMO: 군수품재활용사무소(Defense Reutilization and Marketing Office)

Ⅲ. 2020년도 주요업무 추진계획

2020년도 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	소관부서
1	도시재생 뉴딜사업 추진	재생정책과
2	도시 취약지역(새뜰사업) 생활여건 개선사업	재생정책과
3	인천형 주거환경개선사업 '더불어 마을'	주거재생과
4	영종~신도 평화도로 건설	도 로 과
5	인천시 자전거 이용 활성화 사업 추진	도 로 과
6	북부권 종합발전계획 수립	도시개발계획과
7	캠프마켓 환경오염 정화 및 조기반환	시설계획과
8	범죄예방디자인 종합계획 수립 용역	도시경관과

1 도시재생 뉴딜사업 추진

❖ 새 정부 국정사업으로 도시재생분야 공적재원을 집중투자 함으로써 경제위기 극복과 쇠퇴도시의 경쟁력 회복, 시민 삶의 질 제고

□ 사업개요

○ 현재 추진중인 사업

- **(2017년 시범사업)** '인천을 선도하는 지속가능부평 11번가' 등 5건
- **(2018년 선정사업)** '50년을 돌아온, 사람의 길' 등 5건

(단위: 억 원)

구 분	계	마중물사업				부처 연계	지자체 연 계	공기업 /민간 등	비고
		소계	**국비**	시비	구비				
계	9,192	1,815	**907**	529	379	1,813	1,638	3,926	
2017년	5,693	915	**457**	229	229	1,537	392	2,849	
2018년	3,499	900	**450**	300	150	276	1,246	1,077	

□ 추진실적

○ **2017년 시범사업**

- 2017. 12. 14.: 도시재생 뉴딜사업 선정(국토부)
- 2018. 5. ~ 8.: 선도지역 지정 및 활성화계획 승인(국토부)
- 2018. 10. 5.: 재정 지원 예산교부(국·시비 263 억 원)
- 2018. 11. : 토지 매입 및 설계 용역 착수(區)
- 2019. 4. : 단위사업별 공사 착수(區)

○ **2018년 선정사업**

- 2018. 8. 31.: 도시재생 뉴딜사업 선정(국토부)
- 2018. 12. 26.: 선도지역 지정(국토부)
- 2019. 5. 22.: 지방도시재생위원회 심의(市)
- 2019. 5. 30.: 도시재생활성화계획(실행계획) 승인 신청(市→국토부)

□ 2020년 추진계획

○ 가시적 성과를 위한 속도감 있는 사업 추진

- 2020년: '17년도 시범 사업 완료(만부마을, 화수정원마을), 단계별 사업 추진(부평11번가외 2개소)
  '18년도 선정 사업 상반기 단계별 사업 착공

○ 사업의 성공적 추진을 위해 체계적 사업 관리

- 이행 실적 및 성과평가를 통한 사업의 발전 방안 모색
- 협력적 거버넌스* 구축, 주민역량 및 단위사업별 사업 추진

  * 전담조직, 현장지원센터, 도시재생대학, 주민협의체 등

○ 2020년도 도시재생 뉴딜사업 공모 추진

◈ 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022~
합 계	181,547	84,854	36,795	33,230	26,668
국 비	90,773	42,427	18,397	16,615	13,334
시 비	52,888	23,014	10,599	10,308	8,967
군·구비	37,886	19,413	7,799	6,307	4,367

2 도시 취약지역(새뜰사업) 생활여건 개선사업

❖ (새뜰사업) 안전과 위생 등 '삶의 질'이 한계 수준에 달한 지역에 대해 경제·사회·물리적 사업을 통한 생활여건 개선

□ 사업개요

○ 관련근거: 국가균형발전특별법, 국가균형발전특별회계, 국토부 지침

○ 사업내용: 생활기반시설 확충, 상권 활성화, 공동체 활성화 등

구분	사업명 (새뜰사업)	위치/규모	사업기간	총사업비	사업내용
1	만석동 철길마을 취약지역 개선사업(동구)	동구 제물량로 354번길 3 일원 (9,859㎡)	2017 ~ 2020	1,414백만 원 - 국비 990 - 시비 127 - 구비 297	- 안전확보(붕괴위험 담장 철거, 생활안전시설 설치 등) - 생활위생 인프라(주민커뮤니티센터 조성, 하수도 정비 등) - 집수리 및 주민역량 강화 등
2	골목까지 행복한 육각정 공동체 마을 (미추홀구)	미추홀구 독정이로45번길 26-34 일원 (4,826.1㎡)	2019 ~ 2022	1,724백만 원 - 국비 1,207 - 시비 155 - 구비 362	- 안전확보(재해방지시설, 방범 및 안전시설 설치 등) - 생활위생 인프라(주민커뮤니티센터 조성, 정화조 설치 등) - 집수리 및 주민역량 강화 등

□ 추진실적

○ 만석동 철길마을 취약지역 개선사업

- 2019. 1.: 협의보상 시행
- 2019. 6.: 소방도로 개설 및 주민쉼터 조성사업 공사 착공
- 2019. 7.: 주민공동이용시설 조성공사 착공

○ 골목까지 행복한 육각정 공동체 마을

- 2019. 2.: 2019년도 취약지역 생활여건 개조사업 관련 공모 신청 (시 정책기획관→균형위)
- 2019. 3.: 2019년도 취약지역 생활여건 개조사업 관련 공모 선정(균형위)
- 2019. 5.: 2019년 도시 새뜰마을사업 총사업비 및 우선사업 승인(국토부)
- 2019. 7.: 국·시비 보조금(237백만원) 교부(시→미추홀구)

□ 2020년 추진계획

○ 진행중인 사업의 원활한 추진

구분	사업명	추진 계획	비고
새뜰 사업	**만석동 철길마을** (동구청장)	· 집수리 지원 사업(2020. 1.～12.) · 철길 산책로 조성사업(2020. 3.) · CPTED 디자인 및 보행안전시설 설치(2020. 6.) · 사업 완료(2020. 12.)	
	육각정 공동체 마을 (미추홀구청장)	· 집수리 지원(2020. 2.～12.) · 주민커뮤니티공간 및 공동작업장 조성(2020. 2.～6.) · 안전시설 및 도시가스 설치(2022. 6.～10.) · 사업 완료(2022. 12.)	

◈ 소요예산

○ 새뜰사업

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	기투자 (～2019)	2020	2021	2022～
합 계	3,138	1,575	989	421	153
국 비	2,197	1,120	675	295	107
시 비	282	136	95	38	13
군·구비	659	319	219	88	33

3 인천형 주거환경개선사업 '더불어 마을'

❖ 주민이 참여하고 계획하여 지속가능한 주거 환경 조성
❖ 정비구역 해제지역과 노후주택 밀집 원도심 지역의 정주여건 개선

□ 사업개요

○ (희망지) 더불어 마을 및 도시재생뉴딜사업 준비단계 지원

- (사업예산/규모)
  · 2018년 12억 원(7개 군·구 10개 구역, 구역 당 최대 1.2억 원 지원)
    * 중구(1), 동구(2), 미추홀구(1), 부평구(2), 계양구(2), 서구(1), 강화군(1)
  · 2019년 6억 원(6개 군·구 9개 구역, 구역 당 최대 85백만 원 지원)
    * 동구(1), 미추홀구(3), 남동구(1), 부평구(1), 계양구(1), 서구(2)
- (시행방법) 군·구 사업비 보조 후, 해당 군·구에서 추진주체에 사업비 교부
- (사업내용) 주민역량 강화, 마을의제 발굴 및 마스터플랜 수립 등
  · 현장거점공간 운영 지원, 마을계획 전문가(총괄계획가) 및 활동가 지원
  · 주민모임 운영, 주민역량강화 및 도시재생 공감대 형성
  · 마을의제 발굴을 위한 주민워크숍 진행
  · 소규모 주민제안공모사업 시행, 마을 특화사업 시행 등

○ (더불어 마을) 현지개량 주거환경개선사업 추진

- (방식) 희망지 사업 구역 중 성과우수지역을 평가하여 선정
- (사업예산/규모) 구역 당 3년간 최대 40억원 이내 지원(시비 90%, 구비 10%)
  ·2018년: 34억 원(원도심활성화특별회계, 2018년 선정 4개 구역)
    * 동구(2), 미추홀구(1), 부평구(1)
  ·2019년: 51.18억 원(원도심활성화특별회계 34억 원, 2018년 선정 기존 4개 구역 / 도시및주거환경정비기금 17.18억 원, 2019년 선정 신규 5개 구역)
    * 중구(1), 동구(3), 미추홀구(2), 부평구(1), 서구(1), 강화군(1)
- (시행방법) 도시및주거환경정비법에 의한 주거환경개선사업(현지개량)

- (사업내용)
  · 정비기반시설 및 공동이용시설 확충
  · 마을공동체 활성화, 빈집 정비사업, 소규모 주택정비 및 주택개량, 마을 주택관리소 운영 등

□ 추진실적

○ ‘18. 3.: 2018 희망지 및 시범사업 대상지 평가 및 선정
  - 희망지 10개 구역, 더불어 마을 시범사업 4개 구역
○ ‘18. 5.: 사업비 교부 및 사업 착수
  - (희망지) 현장거점공간 운영, 주민공동체 활동, 마을의제 발굴 등
  - (더불어 마을) 주민협의체 기반 사업계획 구상, 정비계획 용역 추진
○ ‘18.12.: 2019 더불어 마을 사업 대상지 평가 및 선정(5개 구역)
  - 희망지 사업지를 최종평가하여 더불어 마을 사업지로 선정
○ ‘19. 3.: 2019 희망지 사업대상지 평가 및 선정(9개 구역)
○ ‘19. 4.: 사업비 교부 및 사업 착수(희망지, 더불어 마을)

□ 2020년 추진계획

○ ‘19. 6. ~ 12.: 희망지 사업 9개 구역 주민역량강화, 마을공동체 활성화, 마을의제 발굴 등 도시재생사업 기반 마련
○ ‘19. 8.: 희망지 중간 성과 공유회 실시
  - 구역별 진행사항 공유를 통한 상호 벤치마킹 및 토의
○ ‘19. 12.: 희망지 사업대상지 평가 및 더불어 마을 사업지 선정(4~5개 구역)
○ ‘19. 3/4분기 ~ 20. 1/4분기: 더불어 마을 정비계획 수립 완료 및 정비구역 지정·고시
  - 정비구역지정: 도시및주거환경정비법 주거환경개선사업(현지개량방식)
○ ‘20. 1/4분기~4/4분기: 더불어 마을 기반시설 공사 착수, 공동이용시설 설계 및 착공

◈ 소요예산

(단위 : 백만 원)

구 분	합 계	기투자 (2018~2019)	2020년	2021년	2022년
합 계	67,156	11,265	19,044	20,247	16,600
국 비	-	-	-	-	-
시 비	60,800	10,318	17,200	18,282	15,000
군·구비	6,356	947	1,844	1,965	1,600

* 총 사업비 약 670억 원은 2018～2022년까지 집행 예정 금액이며, 2021～2022년에 더불어 마을 사업으로 선정될 8개소(예정)에 대한 사업비 잔액(약 205억, 2023~2024년 집행 예정)은 미포함

도로과 도로계획팀 배용환 ☎ 440-3771

4 영종~신도 평화도로 건설

❖ "서해평화협력벨트 조성"과 "서해평화협력시대 동북아 경제 중심 도시 인천" 실현을 위한 인프라 조속 구축

□ 사업개요

○ 위　　치: 영종도~신도

○ 사업기간: 2018. ~ 2024.

○ 규　　모: L=3.5km, B=2차로

○ 총사업비: 1,000억 원(국비 700, 시비 300)

□ 추진실적

○ 2018. 12.: 영종~신도~강화간 도로건설 타당성 평가 용역 완료

○ 2019. 1.: 국가균형발전 기반구축 대상사업 확정(예비타당성 면제)

○ 2019. 2.: 접경지역 발전종합계획(변경) 확정(행정안전부)

○ 2019. 2.: 영종~신도 평화도로건설 기본계획용역 발주

○ 2019. 4.: 영종~신도 평화도로건설 기본계획용역 착수

□ 향후 추진계획

○ 2019. 12.: 영종~신도 평화도로건설 기본계획 수립

○ 2020. ~ 2024.: 영종~신도 구간 도로건설 착공 및 준공

◈ 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022	2023	2024
합 계	100,000	500	4,300	23,800	23,800	23,800	23,800
국 비	70,000		3,000	16,750	16,750	16,750	16,750
시 비	30,000	500	1,300	7,050	7,050	7,050	7,050
군·구비	0	0	0	0	0	0	0

도로과 도로관리담당 한덕근 ☎ 440-3781

5 인천시 자전거 이용 활성화 사업 추진

❖ 주요 관광지와 연계한 인천 순환 자전거길 인프라 구축
❖ 섬지역(영종, 무의, 강화 등) 관광콘텐츠 개발과 연계한 해안 자전거길 구축

□ 사업개요

○ 사업기간 : ‘20년 ~’30년

○ 사업내용

- 인천시 순환 자전거길 구축 L=67.5km (구축 59.2km, 미 구축 8.3km)
- 섬지역* 연계 자전거길 구축 L=173km (구축 78km, 미 구축 95km)

  * 섬지역 : 영종·용유도, 무의도, 신·시·모도, 장봉도 등

  ※ 각종 도시개발사업 및 도로개설사업 등과 연계 사업 추진

- 자전거 이용 활성화 사업 추진 (자전거 보험, 공공・유 자전거 도입 등)

○ 총사업비 : 292억 원(시비 161, 군·구비 131)

□ 추진실적

○ 2017. 1.: 인천시 자전거 이용 활성화 계획 수립(5개년)

○ 2018. 7.: 장수천 자전거도로 확장 공사 완료

○ 2019. 7.: 자전거 이용 활성화 사업 추진 계획(안) 수립

○ 2019. 8.: 영종·용유 자전거 이용 활성화 계획 수립

□ 향후 추진계획

- ❍ 2020.: 인천시 자전거 이용 활성화 계획 검토(변경)
  기본 및 실시설계 추진(인천 순환 자전거길 구축)
- ❍ 2020.: 자전거 보험 확대 가입 추진(인천시민 전체)
- ❍ 2021.: 사업 완료(인천 순환 자전거길)
- ❍ 2024.: 사업 완료(영종·용유, 강화 회주 자전거길)
- ❍ 2030.: 사업 완료(섬지역 연계 해안 자전거길)

◈ 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022	~2030
합 계	29,220	1,000	5,284	4,594	1,342	17,000
국 비	0	0	0	0	0	0
시 비	16,106	1000	3,186	2,749	671	8,500
군·구비	13,114	0	2,098	1,845	671	8,500

6 북부권 종합발전계획 수립 추진

❖ 경인아라뱃길로 인하여 단절된 북부지역의 체계적이고 효율적인 도시관리를 위한 종합적인 발전계획 청사진 마련
❖ 기본구상안 도출 및 사업의 타당성 검토를 통한 실천계획 수립으로 살고 싶은 도시, 더불어 잘사는 균형 발전 도모

□ 사업개요

○ 위　　치: 서구 검단, 오류, 왕길동 일원, 계양구 상야동 일원
○ 면　　적: 약 77㎢ (아라뱃길 북측, 수도권매립지 포함)
○ 기　　간: 2019. 4. 1.~ 2021. 3. 31.(24개월)
○ 예 산 액: 12.5억 원(계속비사업/2018년 10억 원, 2019년 2.5억 원)
○ 주요내용: 종합발전 기본구상(77㎢), 사업타당성 검토(14㎢),구역지정(1㎢)

□ 추진실적

○ 2019. 4.: 용역 착수
○ 2019. 5.: 용역 착수보고회
○ 2019. 12.: 용역 중간보고회

□ 2020년 추진계획

○ 2020. 3.: 기본구상 완료
○ 2020. 9.: 사업타당성 검토 완료
○ 2020. 12.: 구역지정(개발계획) 추진

◈ 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022
합 계	1,250	1,250	0	0	0
국 비	0				
시 비	1,250	1,250	0	0	0
군·구비	0				

7 캠프마켓 환경오염 정화 및 조기반환

❖ 2002. 3. 한·미 연합토지관리계획에 따라 '캠프 마켓' 평택 이전 확정
❖ 북측 DRMO[2]), 남측 막사부지 등 유휴부지(228천㎡) 우선 반환 추진

□ 사업개요

○ 위　　치: 부평구 산곡동 292-1번지 일원
○ 사업기간: 2010. ~ 2022.
○ 면　　적: 445,785㎡(1단계: 228,802, 2단계: 216,983)
○ 총사업비: 6,065억 원(국비 3,277, 시비 2,788)

□ 추진경과

○ 2011. 7.: 미군부대 이전(제빵공장은 '19.9. 이전 예정)
○ 2014. 7.: 1단계 반환구역 경계 확정(SOFA 시설분과위)
○ 2019. 3.:「민관협의회」운영 중
- 1차: '18.10.24, 2차: '18.11.19., 3차: '18.11.27., 4차: '19.3.13.
○ 2019. 6.: DRMO지역 복합오염토양 정화용역 추진(국방부)
- 기간: 2019.6.3.~2022.9.3.(39개월)

□ 2020년 추진계획

○ 캠프마켓 부지매입비* 535억 원 집행
* 2013. ~ 2022. 까지 국방부에 4,915억 원 부지매입비 집행

◈ 소요예산(부지매입비)

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022
합 계	491,500	310,600	53,500	53,500	73,900
국 비	327,700	206,800	35,600	35,600	49,700
시 비	163,800	103,800	17,900	17,900	24,200
군·구비	0	-	-	-	-

2) DRMO: 군수품재활용사무소(Defense Reutilization and Marketing Office)

8 범죄예방디자인 종합계획 수립 용역

❖ 범죄에 대처하는 도시디자인 매뉴얼을 개발하여 공공시설, 건축물, 기반시설 등에 전면 시행
❖ 시민의 생활안전과 밀접한 곳에 범죄예방 디자인을 적용하고 시민갈등 및 사회문제를 해결하여 안전한 도시 조성
※ 민선 7기 공약「범죄예방 도시디자인(셉테드) 도입으로 범죄위험 해소」

□ 사업개요

○ 위치: 인천 전역
○ 기간: 2019. 9.~2020. 7.
○ 사업비: 200백만 원(시비 100%)
○ 사업내용
- 범죄예방 디자인 기본구상(DB구축, 지도 제작)
- 범죄예방 도시디자인 종합계획 수립
- 범죄예방 도시디자인 가이드라인 수립

□ 추진실적

○ 2019. 7.: 제2회 추경 예산 확보

□ 2020년 추진계획

○ 2019. 9.: 입찰 공고 및 제안서 평가
○ 2019. 9.: 용역 계약 및 착수
○ 2019. 12.: 시민디자인한마당 개최
○ 2019.~2020.: 경찰청과 협약체결 및 셉테드 포럼 개최
○ 2020. 7.: 범죄예방디자인 종합계획 수립 용역 준공

【참고자료】

전년도 토론회 건의사항 및 2019년도 반영 현황

전년도 토론회 건의사항 및 2019년도 반영 현황

연번	정책제안 및 건의내용	검토(반영)사항	소관부서
진용범(제3기 주민참여예산 도시건설분과 위원장)			
1	**내항 재개발 사업(상상플랫폼)에 대하여** ○ 원도심이 축적한 역사, 문화와 함께하는 공간이 될 수 있도록 만들어 주시길 바람. ○ 상업의 비율을 줄여 친수공간, 고용창출, 여가활동의 공간이 될 수 있도록 해야 함.	○ 곡물창고 및 개항장, 인천의 역사를 가미한 전시와 정보공유를 위하여 홍보관, 다목적 문화공간(도서관) 등을 구성 ○ 당초 입찰공고시 제시한 20% 비율 이상의 공적 공간보다 증대된 33%비율의 공간 확보 - 공적 공간 구성 예정인 메이커스페이스, 게임클래스 등의 창작 및 훈련 공간을 통한 고용 창출 기대 - 다목적홀, 어반파크 공간을 활용한 행사 및 공공 프로그램 연계를 통한 여가활동 공간 확보 - 투과성 소재의 어반파크 조성, 지붕면을 일부 지면으로 연장, 옥외 스탠드 설치로써 항만으로의 전면성, 개방성을 통한 친수공간 확보 ○ 입찰공고 기준인 10명을 상회한 200명 고용예정이며, 고용박람회 등을 개최하여 지역일자리 창출 예정	재생콘텐츠과
권나경(제3기 주민참여예산 도시건설분과 위원)			
2	**주안2.4동 재정비촉진지구** ○ 촉진지구내 일부 구역이 해제될 경우, 해당 구역내 도로개설 예산을 2019년 예산에 우선순위로 편성 필요. ○ 향후 낙후된 원도심 기반시설 확충을 위한 예산반영 등 보다 적극적인 대책 마련 필요	○ 주안2.4동 일원 재정비촉진지구내 7개 정비구역이 '18.10.29. 해제됨에 따라 ○ 해제지역 내 도로개설 등 기반시설 확충을 위한 재정비촉진계획 변경 용역이 진행중이며, 주민설명회 및 공청회 등을 거쳐 주민의견을 충분히 반영하여 신중히 검토하겠음.	재생정책과

연번	정책제안 및 건의내용	검토(반영)사항	소관부서
조상운(인천연구원 선임연구위원)			
3	**1. 원도심 도시재생 프로젝트 위상강화** ○ 인천시는 과거 확장 위주의 도시 정책에서 벗어나 원도심을 중심으로 하는 도시재생정책을 최상위 정책목표로 삼아, 체계적으로 실천해 나가는 것이 필요	○ 원도심 활성화를 위하여 「인천 원도심 균형발전 계획」용역을 수립중(2018. 6. ~2019. 12.)으로 거점중심특화발전, 노후환경개선 방안과 이를 실행할 수 있는 지원 체계를 구상하고 있습니다.	재생정책과
	2. 인천형 도시재생사업의 통합적이고 체계적 추진 ○ 중앙정부 예산의존형이 아닌 인천형 도시재생정책 추진이 필요하며 이를 위해서 예산, 인력, 조직 등 추진 기반을 확대해야함	○ 인천형 도시재생사업의 기반 마련을 위해 소규모 재생사업의 확대가 필요하며, 광역센터 운영시(운영 인원 8명→13명, 운영비 6억→10억, 공모사업 3건→8건)으로 추진기반을 확대하고 있습니다.	재생정책과
안내영(인천연구원 연구위원)			
4	**북부권 종합발전계획** ○ 북부권의 아라뱃길과 공항고속도로 등으로 단절된 공간형태를 보이며, 개별 개발계획으로 인해 도로, 공공시설 등 충분한 기반시설이 부족한 상태로 개발되고 있어 하나의 생활권으로 충분한 기반시설 공급 필요. ○ 한편으로 북부권 주민들의 의견을 수렴하여 북부권 주민들의 기반시설 및 공공시설 수요를 조사하여 이를 위한 개별 사업도 고려 필요. ○ 북부권의 서쪽 지역은 소규모의 공장이 난립되어있어 난립한 소규모 공장 지대의 기반시설 정비 및 환경처리 시설을 갖춰야 할 것임	○ 민간의 소규모 개발사업 및 시가화예정용지에 대한 조사 및 분석을 통하여 기반시설 확충계획 반영 ○ 주민설문 및 설명회를 통하여 주민의견을 충분히 수렴하고 실현 가능한 개발사업구역 지정 반영 ○ 소규모 공장 난립지역 정비를 위하여 준산업단지 또는 지구단위계획 수립을 통하여 기반시설 확보 및 환경정비 방안 반영	개발계획과

연번	정책제안 및 건의내용	검토(반영)사항	소관부서
김환용(인천대학교 교수)			
5	1. 북부권 종합발전계획 ○ 종합발전계획은 지역의 효율적 발전을 위해계획 수립 시 계획에 따른 성과를 단순 생활권재정립 및 주거, 교통 산업 정비 등의 고려가 아닌 계획실행에 따른 거주, 산업체계의 전반적인 생태계 구축을 위한 종합적인 발전상이 도출되어야 할 것으로 판단됨. ○ 계획수립과 계획 이행 후 체계적 관리 및 지속적 자생이 가능한 실행방안 도출이 가장 중요한 사항으로 판단됨.	○ 주거 및 산업체계의 전반적인 생태계 구축을 위한 종합발전계획 수립과 실현 가능한 실행 사업계획 수립 방안 반영 ○ 사업타당성 검토 및 구역지정 추진을 통하여 실행 가능한 사업 발굴 반영	개발계획과
	2. 더불어 마을. 우리집 1만호 공급 프로젝트 ○ 더불어 마을과 우리집 1만호 공급 프로젝트을 기타 도시재생사업과 협업하여 진행하고 총괄계획가 간에 협업 방안	○ 더불어 마을은 인천형 저층주거지 관리사업으로 주거지를 보전·관리·정비하는 주민주도형 소규모 마을재생 사업으로, 준비단계인 희망지 사업을 지원하여 더불어 마을, 도시재생뉴딜사업, 소규모재생사업, 생활SOC사업 등과 연계하여 추진하고 있으며, 사업구역별로 총괄계획가를 선임하여 사업을 체계적으로 관리하고 있음 ○ 우리집은 주거약자가 기존 거주지 인근에 재정착 할 수 있도록 도시재생뉴딜지역, 더불어마을 사업지역 등 원도심 주거지 재생사업구역을 우선하여 건립하고 있으며, 총괄계획가와 플래너 20인으로 우리집플래너를 구성하여 민간전문가와의 협업을 통해 사업을 진행하고 있음(2019년 75백만 원 반영) ○ 더불어 마을, 우리집 1만호 사업의 총괄계획가 간 소통 및 상호협력을 위한 간담회를 통하여 시너지 효과를 얻을 수 있도록 운영하겠음	주거재생과

연번	정책제안 및 건의내용	검토(반영)사항	소관부서
	3. 유휴 국·공유지 및 국·공유지와 인접 민간토지와의 결합 등을 통한 임대주택공급 방안	○ 우리집은 유휴 공유지를 활용하여 매년 약 100호를 공급하고 있으며, 결합이 가능한 경우 협소한 공유지와 인접 국유지 또는 민간부지와의 결합 방식을 적극 검토하겠음 (2019년 11,069백만 원)	주거재생과
	4. 청년들을 위한 공유주택 개념의 주거문화 도입	○ 우리시는 시급한 주거취약계층의 주거안정을 위해 영구임대주택 공급을 우선 추진하고 있으며, 공동주방, 창고, 세탁실 등 주민공동이용 시설을 제공해 공유주택 개념을 일부 도입하고 있음 ○ 향후, 타시도 사례 검토와 유관기관(부서) 협의를 통해 청년들을 위한 공유주택 도입방안을 검토하겠음	주거재생과
	5. 공원·문화가 함께하는 도로개량사업 ○ 일반화 인근지역을 포괄적으로 포함할 수 있는 사업 추진안이 필요하며 이를 위해 인천시 소유의 유휴필지 연계성, 기존 공공토지·건물과의 협력적 활용방안 등에 대한 면밀한 검토 ○ 아울러, 주변 민간사업과 민관협력 모델발굴로 도로개량사업 확장성 고려	○ 인천대로 도로, 공원, 문화시설 및 주변재생(지구단위계획 포함)을 포괄하여 경인고속도로 일반화사업 기본계획을 수립중에 있으며, 본 계획을 반영하여 도로개량사업 기본 및 실시설계를 추진할 예정임. ○ 기본구상 추진시 민·학·관 협의체 구성 및 운영하였으며 도로개량사업과도 연계하여 반영하겠음.	고속도로재생과
장동민(청운대학교 교수)			
6	**도시재생 뉴딜사업** ○ 도시재생 뉴딜 시범사업의 체계적 가이드라인(혹은 마스터플랜) 수립 및 지역자산 활용에 대한 공론의 장 마련 필요	○ 도시재생 뉴딜 시범사업의 경우 '18. 5월 선도지역 지정 이후, 같은 해 8월 국토부로부터 활성화계획 승인을 득한 후 활성화계획의 체계적인 사업관리내용을 통하여 총괄 집행계획, 세부사업별 사업비 확보계획 및 연차별 집행계획을 수립하여 사업 추진시기에 맞춰 본격적인 사업추진에 노력하여 왔음. ○ 도시재생 뉴딜사업 가이드라인은 국토부에서 전국 자치단체의 의견을	재생정책과

연번	정책제안 및 건의내용	검토(반영)사항	소관부서
		들어 매년 개선하고 있으며 신청 가이드라인, 계획수립 및 사업시행 가이드라인으로 부분하여 수립하고 있음. ○ 여기에는 건축자산 연계형을 신청 시 지역특화 재생사업으로 가점을 부여하고 있음.	
	2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획 수립 용역 관련 ○ 서울시 도심부의 경우, 2000년대 들어 정체성 회복과 세심한 도심부 관리의 필요성이 제기되어 도심부 관리 기본계획을 수립, 도심부 현대화라는 기존의 개발 중심 논리 탈피, 도심부 고유의 특성과 매력을 지켜나가면서 관리중심의 정책으로 변모한 것임 ○ 인천시의 경우에도 고유한 특성과 매력을 지켜나가며 정책지침의 성격을 가진 종합적 관리계획의 수립이 필요, 이를 통해 공공투자를 통한 지역정비, 규제완화를 통한 민간투자의 촉진의 조화를 추구해야 함	○ 예산에 반영하여 '18.5월부터 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획을 수립중에 있으며, ○ 철거중심의 정비방식에서 벗어나 주거지의 다양한 정비·보전·관리의 방향을 제시하고, 생활권계획을 통하여 체계적이고 통합적인 사람과 장소 중심으로 변화를 모색하고, ○ 정비기본계획 수립을 통해 지속가능한 도시, 지속가능한 삶이 가능한 함께 살아가는 도시를 만드는데 역량을 집중하고 지역 공동체 활성화, 다양한 주거문화를 담을 수 있는 원칙 및 지침을 제공하도록 함	주거재생과

토론자 의견

토론자 의견

고존수(인천광역시의회 건설교통위원회 위원)

1. 사업개요

□ 사업목적

○ 범죄예방 등에 대처하는 도시디자인 매뉴얼을 개발하여 공공시설, 건축물, 기반시설 등에 전면 시행

□ 사업의 필요성

○ 인천에 대해 잘못 알려진 부정적 이미지와 함께 점점 낮아지는 시민안전체감도를 높이기 위해 생활안전 및 범죄예방정책 시급

- 2016년도 지역 안전등급 2~4등급(범죄, 화재, 안전, 자살 등)
- 범죄발생빈도 지속 증가 추세(2012~2016)
- 각종 치안지표는 비교적 안정적인데 반해 체감안전도는 71.7점으로 전국 평균 대비 1.8점 낮고 범죄안전도 분야가 취약('18)

○ 범죄예방디자인 사업이 산발적으로 시행되어 부서·기관별 예산 낭비 초래 및 시너지 효과가 적어 체계적 관리 필요

□ 추진근거

○ 공공디자인의 진흥에 관한 법률 제10조(공공디자인사업 시행의 원칙)

○ 인천광역시 공공디자인 조례 제3조(공공디자인 기본원칙)

○ 인천광역시 범죄예방 도시디자인 및 방범시설 등 설치 지원 조례 제5조(범죄예방 도시디자인 종합계획의 수립·시행 등)

2. 인천의 치안 환경

□ 주요 치안 지표

구 분	5대범죄 (건)	교통사고 (건)	112신고 (건)	집회시위 (건)
전국 (10만명당)	110,141(212)	48,530(93)	4,074,975(7,861)	11,548(22)
인천 (10만명당)	6,817(230)	1,794(60)	263,922(8,926)	839(28)
점유율	**6.18%**	**3.69%**	**6.47%**	**7.26%**

- 인구 유입에 따른 치안부담에도 불구, 각종 치안지표는 안정적임
- 5대범죄 감소(5.2%), 높은 검거율(81.1%, 2.1%↑) 등 치안상황 양호
- 112신고 많고 여성 등 사회적 약자 관련 치안 수요 높음

□ 인천지역 관서(경찰서)별 현황

○ 112접수 현황

구분	계	중구	미추홀	남동		서부	계양	강화	연수	부평	
		중부	미추홀	남동	논현	서부	계양	강화	연수	삼산	부평
'19년 1분기 (1.1~3.31)	157,080(0.2%)	12,237	28,120	18,619	9,989	27,237	14,856	3,607	14,278	14,024	14,113
"18년 1분기 (1.1~3.31)	159,229(0.1%)	11,991	29,284	19,262	10,340	26,170	15,486	2,909	14,690	14,718	14,379
발생 대비(건)	-2,149	246	-1,164	-643	-351	1,067	-630	698	-412	-694	-266
증감율(%)	-1.4	2.1	-4.0	-3.3	-3.4	4.0	-4.1	24.0	-2.8	-4.7	-1.8

- 전체 112신고 건수는 전년대비 2,149건 감소(1.4↓)

○ 5대범죄 발생 현황

구분(18년 1분기)	계	중구	미추홀	남동		서부	계양	강화	연수	부평	
		중부	미추홀	남동	논현	서부	계양	강화	연수	삼산	부평
살 인	12	0	2	1	2	2	0	0	1	1	3
강 도	11	1	1	0	0	1	3	0	0	3	2
강간·강제추행	354	37	66	48	16	54	28	3	19	42	41
절 도	2,477	136	351	329	121	292	163	16	173	632	264
폭 력	4,608	390	790	638	264	724	448	90	284	583	397
총 계	7,462	564	1,210	1,016	403	1,073	642	109	477	1,261	707

구분(19년 1분기)	계	중구	미추홀	남동		서부	계양	강화	연수	부평	
		중부	미추홀	남동	논현	서부	계양	강화	연수	삼산	부평
살 인	9	1	2	3	0	0	1	1	1	0	0
강 도	13	2	2	1	0	0	1	0	4	1	2
강간·강제추행	322	26	53	43	19	50	31	5	26	32	37
절 도	2,292	209	382	258	162	318	163	30	221	299	250
폭 력	4,165	309	736	537	227	657	377	75	313	536	398
총 계	6,801	547	1,175	842	408	1,025	573	111	565	868	687

- 전년대비 1분기 5대범죄 발생 분포를 보면 부평구가 가장 높음
- 노후화지역인 원도심, 외국인 밀집지역, 1인가구, 문화·테마의 거리 등 범죄다발지역이 상존하는 관할서의 발생률이 높음

○ 군·구별 CCTV 현황

- 2018년 총9,697대에서 2019년 4월 기준 11,129대로 신규 및 화질개선

구 분	계	중구	동구	옹진군	미추홀	남동		부평		서구	계양	강화	연수
		중부			미추홀	남동	논현	부평	삼산	서부	계양	강화	연수
총 계	11,129	631	519	245	1,815	1,012	624	371	569	1,566	1,413	583	1,781
130만 미만	958	45	9	-	340	203	106	-	-	-	3	12	240
200만 미만	1,349	123	32	35	283	139	104	100	108	-	132	42	251
200만 이상	8,822	463	478	210	1,192	670	414	271	461	1,566	1,278	529	1,290

○ 7개 광역시 보안등(신규・조도개선) 현황

(‘18. 12월 기준)

구 분	행정구역	면적(Km^2)	인구(명)	보안등(개)
				2018년
서 울	25구	605	9,857,426	229,551
인 천 (강화, 옹진 제외)	8구	477	2,865,938	47,279
부 산	1군15구	770	3,441,453	88,471
대 구	1군7구	883	2,461,769	76,177
대 전	5구	540	1,489,936	31,244
광 주	5구	500	1,459,336	38,578
울 산	1군4구	1,060	1,164,489	210,710

- 서울 대비 인천 면적은 77%, 인구는 29%, 보안등 수는 20.5%

구 분	행정구역 당	면적 당(Km^2)	인구 당(100명)
서 울	9,182	379	2.3
인 천 (강화, 옹진 제외)	5,909	99	1.6
부 산	5,529	115	2.5
대 구	9,522	86	3.0
대 전	6,249	58	2.0
광 주	7,716	77	3.0
울 산	42,142	199	18.0

- 1개 군・구 평균 설치 대수는 울산>대구>서울 순으로 설치 대수가 많으며, 인천은 6위로 설치 대수가 저조함
- 1Km2 당 설치대수는 서울>울산>부산 순으로 많으며, 인천은 4위
- 인구 100명당 설치대수는 울산>대구,광주>부산 순으로 많으며, 인천은 7위

  ⇨ 특히 면적당 설치율이 서울의 26%에 불과, 보안등 증설이 시급

3. 사업 추진을 위한 선제작업

○ 디자인 매뉴얼 구축

- 생활안전 및 보행안전 디자인 기본 지침 수립
  - 생활안전, 보행안전, 교통사고 등 사고 유형별
  - 범죄유형(외국인 범죄 포함) 및 발생빈도가 높은 지역의 분석
- 인천의 지역적 특성을 고려한 정책 및 제도개선 방안 마련
- 안전구역과 위험구역의 구분을 위한 체크리스트 개발

○ 범죄예방도시디자인 매뉴얼 및 가이드라인 구축

- 범죄예방디자인 기본방향 및 전략 수립
- 범죄예방디자인 가이드라인 개발
  (요소별 기본설계방향, 색채, 재질, 설치방향 및 규격 등)
- 범죄예방디자인 사후 관리계획 제시

○ 단계별 사업 추진계획 수립 및 시범사업 발굴

- 단계별 사업 선정 근거 및 지원 기준 마련(평가방법 또는 체크리스트)
- 단계별 사업 대상지 선정(사업효과를 극대화 할 수 있는 곳 선정)
  - 다문화의 혼재로 심리적으로 불안한 외국인근로자 주거 밀집지역
  - 범죄 공포감을 느끼는 주택가 골목길, 이면도로, 산책로 등 보행 공간
  - 자연적 접근 통제와 감시가 필요한 어린이 보호구역 공간

4. 기대효과

○ 도시 노후화지역인 원도심, 외국인 밀집지역 및 범죄다발지역에 범죄예방도시디자인을 적용 범죄율 하락 및 안전한 도시 인천 조성

○ 범죄 공포감을 느끼는 주택가 골목길, 이면도로, 산책로 등 보행 공간 및 어린이 보호구역 공간의 시민 체감 안전도 상승효과

○ 관련 기관 및 부서별 무분별한 관련사업 예산 절감 효과

토론자 의견

진 용 범 (주민참여예산위원회 도시건설분과 위원장)

경인고속도로 일반화 사업

□ 경인고속도로 일반화 사업은 도로기능 개선으로 고속도로가 도심 중심부를 관통하는 문제점으로 도심단절 해소 및 도시재생 활성화를 촉진하고, 고속도로 주변지역 주민의 정주여건 개선 및 지역발전 도모를 위하여, 2015년 12월 인천시와 국토교통부와의 경인고속도로 이관 협약 체결을 시작으로, 2017년 8월 경찰청 교통규제 심의 절차를 완료하고, 2017년 11월 진출입로 및 측도 일방통행, 속도제한(100km/h→60km/h) 등 시설공사를 착수하여, 2018년 10월 시설공사가 준공되었다.

□ 사업개요

○ 구간: 남구 용현동(인천기점) ~ 서구 가정동(서인천IC)

○ 규모: L=10.45km, B=50m(지상 4~6차로)

○ 기간: 2016.~2024.

○ 총사업비: 4,000억원

- 도로구조 개량, 고속도로와 측도간 단차제거, 방음벽 철거비용 등

□ 2018년도 추진계획

○ (기본계획) 지구단위계획 수립 및 각종(전략, 환경) 영향평가 등
- 기본계획(‘17.11. ~ ‘18.11.)

○ (구조개선) 진출입로, 속도제한, 화물차 통행제한, 방음벽 철거 등
- 공사 추진(‘17.11. ~ ‘18.10.)

○ (도로개량) 전 구간 동시착공(옹벽 및 방음벽 철거, 도로포장 등)
- 실시설계 착수(‘18.상반기), 공사착공(‘18.하반기)

□ 사업예산 비교증감

(단위: 천원)

2018년 예산액(A)	2017년 예산액(B)	증감(A-B)	증감율(%)	비고
60,938,667 국) 시) 60,938,667	13,000,000 국) 시) 13,000,000	47,938,667 국) 시) 47,938,667	369	

□ 2018년도 추진계획 중 도로개량 부문에 있는 옹벽 및 방음벽 철거, 도로포장 등은 아직 공사착공도 하지 못하고 있는 실정이며, 공사의 장기간 미착공 상태로 있는 관계로 고속도로 이용자들이 속도제한(60km/h) 등으로 많은 불편을 겪고 있다.

또한, 경인고속도로 일반화 구간 주변에는 수출 5,6공단, 인천기계산업단지, 인천지방산업단지 등이 있으며, 이들 공업지역으로 진출입하는 화물차 들의 양, 동선, 대안경로, 화물차 통행금지로 인한 여러 문제점들이 철저히 검토되어야 하며, 기본계획에 각종 영향평가(전략·환경) 등에 교통계획도 포함되어야 한다.

토론자 의견

장 회 숙 (주민참여예산위원회 도시건설분과 위원)

1. 저층주거지 사업에 관해

□ 저층주거지 관리사업이란

○ 정비구역 해제 지역과 노후주택 등이 밀집한 원도심에 주민참여를 통해 정비기반시설과 공동이용시설을 확충하여 주거환경 개선

□ 사업개요

○ (사업규모) 8개 구/21개 구역

- 2013년(1단계): 8개 구역 / 2014년(2단계): 13개 구역

* 사업완료: 9개소(인현, 북성, 동화, 수봉영산, 염전골, 만부, 천만산거북이, 영성, 청능)

총계	개별사업	지구단위계획	주거환경관리사업
21	3 (인현, 북성, 동화마을)	2 (수봉영산, 천마산거북)	16 (박문여고, 배다리, 염전골, 학골, 석정, 제물포북부역, 농원, 청능, 만부, 간석자유, 영성, 동암, 부평고교, 계양문화, 가재울, 회화)

* 사업완료: 9개소(인현, 북성, 동화, 수봉영산, 염전골, 만부, 천마산거북이, 영성, 청능)

* 사업중단: 4개소(학골, 석정, 제물포북부역, 계양문화회관 동측)

○ (사 업 비) 85,595백만 원(국비 8,993 시비 65,157 구비 11,445)

- 2019년도 예산: 1,619백만 원(회화 901, 가재울 511, 농원 207)

○ (주요내용) 정비기반시설 및 공동이용시설 확충

□ 추진실적

○ (사업완료) 9개소(인현, 북성, 동화, 수봉영산, 염전골, 만부, 천마산거북이, 영성, 청능)

○ (사업중단) 4개소

- 가로주택정비사업 전환(학골, 석정)
- 도시활력증진 지역개발사업 선정(제물포북부)
- 사업비 미확보(계양문화회관)

○ (진 행 중) 8개소(2019년 완료 예정)

- 박문, 배다리, 농원, 간석자유, 동암, 부평고교, 회화, 가재울

□ 예산현황

[단위: 백만 원]

총 액	국비			시비			구비		
	예산액	확보액	미확보액	예산액	확보액	미확보액	예산액	확보액	미확보액
85,595	8,993	7,374	1,619	65,157	58,139	7,018	11,445	10,808	637

* 학골, 석정, 제물포북부역, 계양문화는 사업 중단으로 예산 조정(감 7,018백만 원)

□ 구역별 추진현황

연번	구별	구 역 명	주요사업	비고
2013-1	중구	인현	공동이용시설(공동작업장) 가로경관, 소공원 조성, 방범CCTV 등	완료
2013-2		북성	공동이용시설(공동작업장), 가로경관개선	완료
2013-3	동구	박문여고 주변	공동이용시설(작업장), 도로 및 골목길 정비, CCTV 등	2019 준공예정 (공동이용시설 공사 중)
2013-4	미추홀구	수봉영산	공동이용시설, 주민쉼터, 도로 및 골목길 조성, CCTV, 보안등 교체	완료
2013-5		염전골	공동이용시설, 주민쉼터, 주차장, 방범CCTV 등	완료
2013-6	남동구	만부	공동이용시설(마을회관) 임대주택, 주민쉼터, 방범CCTV 설치	완료
2013-7	부평구	영성	공동이용시설(공동작업장), CCTV 보안등 설치, 가로환경 정비 등	완료
2013-8	서구	천마산 거북이	공동이용시설(경로당 등), 공원리모델링, 방범CCTV, 가로경관 개선	완료
2014-9	중구	송월동 동화마을	공동이용시설 설치, 마을벽화, 꽃길조성, 방범시설, 가로환경정비 등	완료
2014-10	동구	배다리	공동이용시설 설치, 도로정비, 지중화, 어린이놀이터, 소공원 조성 등	2019 준공예정 (공동이용시설 공사 중)
2014-11	미추홀구	학골마을	공동이용시설 설치, 골목길정비 등	가로주택 정비사업으로 전환
2014-12		석정마을	공동작업장, 주민사랑방, 주민체육시설 설치, 재난위험 구조물 정비 등	가로주택 정비사업으로 전환
2014-13		제물포 북부역주변	공원쉼터 조성, 공부방, 안전한 가로환경, 마을정원 조성 등	도시활력증진 지역개발사업전환
2014-14	연수구	농원마을	공동이용시설, 소공원, 주차장, 쓰레기공동 집하장, 골목길정비, 담장녹화, 지붕개량	2019 준공예정 (소방 및 운동시설 공사 중)
2014-15		청능마을	마을회관 리모델링, 쓰레기공동집하장, 방범시설, 가로환경개선 등	완료
2014-16	남동구	간석자유시장 주변	주차장, 공동이용시설, 도로정비 등	2019 준공예정 (공동이용시설 공사 중)
2014-17	부평구	동암초교 주변	공동이용시설, 주차장·도로 신설, 담장정비 등	2019 준공예정 (공동이용시설 공사중)
2014-18		부평고교 주변	공동이용시설, 담장정비, 도로정비 등	2019 준공예정 (공동이용시설 공사 중)
2014-19	계양구	계양문화회관 동측	주차장설치, 소공원조성, CCTV설치 등	사업비 확보문제 (사업 중지)
2014-20	서구	가재울마을	공동이용시설, 도로정비, 벽화 등	2019 준공예정 (공동이용시설 공사 중)
2014-21		회화마을	공원, 공동이용시설, 주차장, 방범시설, 도로정비 등	2019 준공예정 (공동이용시설 공사 중)

2. 새뜰사업에 관해

□ 새뜰사업이란

○ 안전과 위생 등 '삶의 질'이 한계 수준에 달한 지역에 대해 경제·사회·물리적 사업을 통한 생활여건 개선

□ 만석어촌마을 취약지역 주민자생을 위한 맞춤형도시재생사업(원괭이 마을)

○ 사업개요

- 관련근거: 국가균형발전특별법 제34조(지역자율계정의 세입과 세출)
- 위치: 동구 만석부두로 1번길 일원(만석동 2-102)
- 규모: 7,933㎡(129호, 163명 거주)
- 기간: 2015. ~ 2019.
- 내용: 마스터플랜수립, 방재, 위생, 공·폐가정비, 공동체 지원사업
- 시행자: 동구청장
- 총사업비: 4,981백만 원

3. 더불어마을 사업에 관해

□ 많은 문제점을 가지고 있는 도시재생사업을 보완하는 목적으로 인천만의 도시재생사업을 하고자 만들어낸 것이 인천형 더불어 마을 사업입니다. 전문가(총괄계획가) 및 활동가 지원이 중요하다는 점을 인식하고는 있지만 인천에는 도시재생을 성공적으로 이끌어 낸 총괄기획가도 찾아보기 어렵거니와 핵심 축으로 사업을 이끌어 가야 할 활동가에 대한 교육을 위한 내용이 없다는 것입니다.

□ 또한 도시재생사업의 기반이 되는 인천 각각의 마을에 대한 기초적인 조사가 없기에 도시재생사업을 시행하는 각각의 마을에 대한 분석이 안 되고 있다는 점입니다. 사업대상지의 기초 조사는 각 마을의 정체성을 담아낼 수 있는 사업계획을 세운다는 점에서 중요하고, 그 마을만의 정체성과 가치가 마을의 자산이 되어 함께 잘 살아가는 마을 공동체가 만들어질 것입니다.

토론자 의견

박 미 진 (인천대학교 교수)

□ 원도심 쇠퇴지역에 대한 도시재생 방안 필요

○ 인천시는 송도, 청라, 영종 등 갑적스런 도시확장으로 인한 도시중심성이 약화되고, 이로 인한 노후주택·빈집의 양산·고령 인구의 증대·생활인프라 취약 등 지역 간 불균형이 심화되고 있어 원도심 쇠퇴 지역에 대한 올바른 도시재생 방안이 요구되고 있음.

○ 다양한 역사·문화자원 및 인적자원이 풍부한 원도심의 잠재력에 기초한 활성화된 도시재생 정책의 접목을 통해 체계적인 지역 균형을 도출해 내는 것이 최우선 과제라 생각됨.

○ 주민공동체의 소통과 협력을 기반으로 주민 간 정책에 대한 이해와 공감대가 이루러져야 되며, 주민 스스로의 역량강화를 통해 무분별한 사업의 확장보다는 여건이 완성된 지역부터 단계적 사업의 추진과 공공의 적극적 지원이 필요함.

□ 다양화된 도시재생 사업의 발굴 및 접목 필요

○ 인천시는 도시재생 분야 공적재원의 집중투자를 통해 쇠퇴지역의 회복과 시민 삶의 질을 제고코자 도시재생 뉴딜사업에 박차를 가하고 있음. 2017년 ‘부평11번가’ 등 5개소, 2018년 ‘50년을 돌아온 사람의 길’ 등 5개소 총 10개소를 추진 중에 있음.

○ 4년 이상의 장기간에 걸쳐 단계별 진행되는 사업인 만큼 효율적인

활성화 계획의 수립과 주민과의 소통·중간 지원조직과의 협업 등 서로가 공생하는 올바른 도시재생 사업이 요구됨.

○ 또한, 지역사회 및 주민공동체 등에서는 지역주민에게 사업효과가 신속히 체감될 수 있는 소규모 도시재생 사업의 확대와 인천형 도시재생 방안 등의 추진이 필요함.

○ 주민들은 장기적인 계획에 의문을 갖을 수 있으며, 재생사업의 현실적인 체감에 목말라 하고 있음.
단기간 내 주민 스스로 계획하고 추진하는 소규모 재생사업의 확대가 그 어떤 시기보다 적절할 것으로 판단됨.

토론자 의견

안 내 영 (인천연구원 연구위원)

□ 재생사업과 신규개발의 구체적인 균형점에 대해 고민 필요

인천의 특성은 원도심에서 시가지가 쇠퇴하고 빈집이 늘어나고 있는 한편, 외곽지역에서 신규개발이 지속적으로 일어나고 있다는 것입니다. 2020년도 주요 업무 추진 계획에서도 재생관련 사업이 3개의 영역을 차지하고 있습니다. 그렇지만 아직까지도 북부권지역, 송도에서도 개발이 지속되고 3기 신도시로 계양신도시까지 발표된 상황입니다.

정확한 통계는 내보지 못했지만 신규 개발지의 입주민들을 살펴보면 인천 외부에서 이사 온 사람보다 인천 내부에서 이사 온 사람이 더 많은 상황입니다. 현재처럼 신규개발이 계속되면 "원도심 활성화"를 아무리 외쳐봐도 원도심 활성화는 요원한 일일 것입니다.

인천시 도시기본계획 등 인천시의 여러 가지 계획에서 "원도심과 신도시의 균형개발", "도시재생사업과 신규개발의 조화"라는 목표는 수사적으로 반복된 면이 큽니다.

현황을 볼 때, 원도심의 인구가 감소하는 것은 피할 수 없는 현상이고 단순히 원도심 인구의 감소를 막겠다는 목표가 아닌 원도심 감소인구 인구는 얼마까지, 신개발지 수용인구는 얼마까지 등의 구체적 목표가 필요하다고 생각합니다. 각각의 사업에 대해 말하기 전에 전체 도시건설 정책에 대한 생각을 말했습니다.

□ 뉴딜사업, 새뜰사업, 더불어 마을 사업 등에 대한 연계 방안

국토부가 추진하는 도시재생 뉴딜사업과 균특회계로 추진하는 새뜰사업, 인천시가 추진하는 더불어 마을 사업이 각각 다른 제도 하에서 이루어지고 있지만 내용은 비슷한 세부 사업이어서 주민들 입장에서는 매우 복잡해 보입니다. 각각 사업들의 신청 기준이나 가능한 세부 사업 등에 대한 충분한

설명과 가이드라인이 주민들에게 주어져야 좀 더 주민주도적인 재생사업이 이뤄질 수 있을 것입니다.

또한 희망지 사업은 초기부터 희망지 사업에서 달성할 수 있는 소기의 성과와 더불어 마을 사업이나 뉴딜 사업으로 연계할 지의 여부, 연계 방안 등에 대해 같이 고민이 되어야 할 것입니다.

□ 영종~신도 평화고속 도로 건설에 대해

영종~신도 평화고속도로가 "서해평화협력 벨트"조성과 "서해평화협력시대 동북아 경제중심 도시 인천"실현을 위한 인프라를 조속하게 구축하기 위해서 기본계획 용역에 착수했습니다. 남북한 평화협력을 위해 "영종~신도 평화도로"는 서해협력벨트의 가장 기초적인 인프라입니다. 또한 인천공항을 서해평화협력벨트의 중심공항으로 사용할 수 있는 근간이 되기도 합니다.

그런데 남북한 관계는 정치 역학에 따라 변화무쌍한 영역입니다. 영종~신도 평화도로의 효용을 남북한 평화협력에만 기댄다면 건설 타당성은 남북한의 관계 방향에 따라 크게 흔들릴 수도 있습니다.

인천은 인천 입장에서 영종~신도 평화도로의 효용을 높이는 방안에 대해 고민해야 합니다. 강화도는 인천이 보유한 매우 우수한 관광자원임에도 외국인들이 접근하기에는 매우 어려운 곳이었습니다. 영종~신도 평화도로가 연결되면 인천공항에서 강화도가 바로 연결되면서 접근성이 매우 높아집니다. 강화도 외국인 관광 활성화가 영종~신도 평화도로 건설의 목표 중 하나가 되어야 한다고 생각합니다. 이를 위해서는 외국인 관광코스 및 프로그램의 개발도 필요하고 영종~신도 평화도로가 강화도 내부 도로와 어떻게 연계되어야 하는지 전략적 계획도 필요하다고 생각합니다.

□ 인천시 자전거 이용 활성화 사업에 대해

한강에서 아라뱃길까지 자전거길은 꽤 많은 사람들이 자전거 여행 코스로 이용하는 것으로 알고 있습니다. 그런데 아라뱃길에서 연계되는 곳이 없어 되돌아 오는 형태로 이용됩니다.

인천의 해안을 따라 서해안을 타고 남해까지 갈 수 있는 도로가 있었으면 좋겠다는 이야기를 많이 들었습니다. 그러나 현재 인천의 해안 현황은 항만 시설 등으로 인해서 해안가 전체가 연결되기는 어려운 상황입니다.

꼭 해안가가 전체 연결되지 않더라도 아라뱃길부터 인천의 주요 장소들과 송도해안 등이 연결되면 이용할 수 있는 인구가 많아지고 인천시민뿐만 아니라 외부 지역에서도 많은 이용을 할 수 있을 거라 기대합니다.